

# 张江中国芯科技园 104工业园区

产品名称	张江中国芯科技园 104工业园区
公司名称	上海千人物业有限公司
价格	4.80/m <sup>2</sup> /天
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张江高科技园张衡路290号
联系电话	13801744441 13801744441

## 产品详情

中国芯片科技园区新项目位于上海张江高科技园,坐落于金科路郭守敬路,附近有公交车站,间距地铁站2地铁线及长泰广场仅15分钟路途;产业园区内栽种多种园林绿化,自然环境怡人,现阶段张江地域大的休闲娱乐购物广场,在中国芯片科技园区办公室可谓是集办公交通出行娱乐休闲于一体,十分便捷。

### 项目信息

合适科技创新、电子芯片、医药研发类及其办公室公司,产业园区及附近500强企业总部基地集聚。

叠加层数:3层

整栋总面积:2906平米

切分总面积:951/1955平米

高得房率:75%得房率

租金:4.8元/平方米/天(未含税)

物业费:19元/平方米/月

层高:一楼5.5米二楼4.2米三楼4.5米

车位费:360元/月

地址:上海浦东新区金科路2517号

### 周边配套

2地铁线金科路地铁口1100米,产业园区有迟早高峰期客车直通地铁口

附近的酒店:间距德翔荣誉酒店餐厅1.1千米、锦江之星酒店(张江店)1.2公里、如家酒店(上海新国际博览中心张江高科地铁口店)1.4千米、欧博优选酒店餐厅(张江店)1.6千米、Zsmart智尚酒店餐厅(上海张江产业园区金科路地铁口店)1.7千米、和颐酒店(上海张江产业园区店)1.8千米、如家精选酒店餐厅(上海张江产业园区店)1.9千米、丽枫酒店(上海张江广兰路地铁站店)2.2公里、上海市艾尼迪精品酒店餐厅2.2千米、易佰优品酒店餐厅(上海张江广兰路地铁站店)2.2千米、博鑫商务宾馆(张江店)2.0千米、博鑫优选酒店餐厅(上海张江产业园区店)2.0千米、AA连锁快捷酒店(上海新国际博览中心店)1.5千米、上海浦东新区张江产业园区亚朵酒店442米、凯顿酒店餐厅(软件园店)617米。

周边餐饮业:间距浦东软件园-饭店375米、麦当劳(煌旗饭店)1.2千米、桂满陇(长泰广场店)970米、吉祥馄饨(郭守敬路店)608米、瓷忆瓷文化艺术饭店(长泰广场店)820米、清真餐厅精典牛肉拉面(凯顿店)621米、星巴克咖啡(长泰广场店)923米、肯德基(长泰县购物广场饭店)867米、翠华餐厅(长泰广场店)857米、河红茗香(茶道文化体验中心)532米、今麦郎私房牛肉面(软件园店)552米、鱼酷(长泰广场店)861米、晋家门(长泰广场店)871米、世界茶饮(软件园店)415米、海森堡(长泰广场店)803米、罗氏制药餐厅568米、花悦庭(长泰广场店)916,米。