

甘肃消防设施维护保养

| | |
|------|-----------------------------|
| 产品名称 | 甘肃消防设施维护保养 |
| 公司名称 | 甘肃国达消防技术有限公司 |
| 价格 | .00/个 |
| 规格参数 | 品牌:国达 型号:消防维保 地区:甘肃省内 |
| 公司地址 | 城关区雁北路1683号4号楼2205室 |
| 联系电话 | 17361689306 |

产品详情

消防设施维护保养

建筑消防设施维护保养项目范围：1、消防供电配电 2、火灾报警系统3、电气火灾监控系统 4、消防供水设施5、消火栓灭火系统 6、自动喷水灭火系统7、气体灭火系统 8、泡沫灭火系统9、机械防烟系统10、机械排烟系统11、应急广播 12、集中控制应急照明系统及疏散指示标志13、消防专用电话 14、防火分隔15、消防电梯 16、细水雾灭火系统17、干粉灭火系统 18、灭火器19、消防物联网用户信息传输装置20、主要消防设施标识 21、其他消防设施

建筑消防设施维护保养重点部位：

- 1、消防控制室设置位置
- 2、消防水箱设置位置及容量
- 3、消防水池设置位置及容量

建筑消防设施维护保养主要工作内容：

一、消防供电配电

- a.试验主、备电切换功能
- b.试验发电机手动启动功能

二、火灾报警系统

1、报警控制器

- a.核对系统点位（注册点数，正常点数，异常点数）
- b.试验自检功能
- c.打印机打印功能
- d.火灾显示盘和火灾图形显示装置的报警显示功能

2、火灾探测器

- a.测试火灾报警和故障报警功能

3、手动报警按钮

4.火灾声光警报装置

- a.测试声光报警功能

三、电气火灾监控系统

四、消防供水设施

1、消防水池

- a.核对储水量.自动进水阀进水功能
- b.液位检测装置报警功能

2、消防水箱

3、消防水泵及控制柜

- a.主.备泵切换功能

4、阀门

- a.检查水源阀门、消防水池水箱进水阀门、水泵进出口阀门、及水箱出口阀门
- b.消防给水系统管网阀门状态检查

五、消火栓（消防炮）灭火系统

1、室内消火栓

- a.试验屋顶消火栓出水压力.静压及水质
- b.测试室内消火栓组静压和动压

2、消防水喉

a.射水试验

3、联动控制功能

a.压力开关或水流开关等信号直接启泵测试

b.消火栓按钮启泵功能及信号指示功能

六、自动喷水灭火系统

1、报警阀组

a.核对系统压力值

b.试验全部报警阀组放水阀排水功能

c.压力开关.水力警铃报警功能及自动联动喷淋泵

d.压力开关直接联动喷淋泵

e.距水力警铃 3M 远处警铃声声强是否大于 70dB

2、水流指示器

a、核对反馈信号

七、泡沫灭火系统

1、瓶组与储罐

a.核对泡沫液有效期和储存量

b.储罐的配件应齐全完好，液位计，呼吸阀，安全阀及压力表状态应正常

八、气体灭火系统

a.核对灭火剂储存量，压力是否在正常范围

b.检查组件固定是否牢固，手动操作装置的铅封完好情况

2、检漏装置

a.测试称重、检漏报警功能

3、紧急启/停功能

a.测试紧急启动/停止按钮的紧急功能

九、机械加压送风系统

1、送风口

a.自动开启功能

2、送风机

a.自动启动、停止功能

十、机械排烟系统

1、排烟阀、电动排烟窗、电动挡烟垂壁、排烟防火阀

a.测试排烟阀、电动排烟窗/自动开启功能。测试挡烟垂壁的释放功能。测试排烟防火阀的动作性能

2、排烟风机

a.自动启动、排烟防火阀联动停止功能

十一、集中控制应急照明系统及疏散指示标志

1、集中控制应急照明系统及疏散指示标志

a.切断正常供电，测量应急灯具照度。

2、应急智能疏散诱导系统

a.火灾报警信息显示及疏散指示灯

b.消防电源及应急时间

c.火灾应急智能疏散诱导控制器控制功能

十二、应急广播系统

1、扬声器

a.测试音量、音质

2、联动控制功能

a.通过报警联动，检查合用广播系统应急强制切换功能、扬声器播音质量及音量。

十三、消防专用电话

1、消防专用电话

a.测试消防电话主机与电话分机、插孔电话之间通话质量

十四、防火分隔

1、防火门

a.试验非电动防火门的启闭功能及密封性能

b.测试电动常开防火门，在火灾报警后能自动关闭并反馈信号

2、防火卷帘

a.通过报警联动测试防火卷帘的自动控制功能、信号反馈功能

3、防火门监控系统

a.完整性

b.联动控制功能

c.声、光显示功能

d.监控装置测试

F.备用电源切换

十五、消防电梯

1、消防电梯

a.测试首层按钮控制电梯回首层功能.

b.通过报警联动。检查电梯自动迫降功能

十六、细水雾灭火系统

1、细水雾灭火系统

a.测试储瓶式细水雾灭火系统启动装置的启动性能、减压装置减

b.测试泵式细水雾灭火系统手动/自动启、停泵功能；主、备泵切换功能。

十七、干粉灭火系统

1、干粉灭火系统

a.检查驱动气瓶压力和干粉储存量

十八、灭火器

1、灭火器

核对选型、压力和有效期

十九、消防物联网监测系统

1、消防物联网用户信息传输装置

a.物联网传输指示（指示灯指示正在传输、传输成功或失败等状态信息正确。）

b.物联网监测种类完整（水系统监测、安全门监测、电气火灾监测、视频监控等种类齐全、信号传输稳定）

c.视频传输（消防值班室数字视频传输正常、网络稳定）

二十、主要消防设施标识

1、管道阀门、压力开关

建筑消防设施管道阀门，应指示正常运行位置，并标识开、关的状态

2、压力指示表

建筑消防设施压力指示表应能正常、正确显示实时压力指数

建筑消防设施维护保养服务地区：甘肃省内各市州（兰州、白银、定西、天水、庆阳、平凉、陇南、甘南、临夏、武威、张掖、金昌、酒泉、嘉峪关、敦煌）