

# 天益府CBD超体执掌中心，300万平方米地标超体，一城一中心，自带4.2万中央九重园林

产品名称	天益府CBD超体执掌中心，300万平方米地标超体，一城一中心，自带4.2万中央九重园林
公司名称	志家房地产（惠州）有限公司
价格	12000.00/平方米
规格参数	
公司地址	广东省惠州市仲恺高新区潼湖生态智慧区兴发大道188号玖龙台5#楼1层11号志家房地产
联系电话	0752-3306001 18682434463

## 产品详情

### 300万㎡地标CBD超体 府系豪宅

天益府，是天益地产旗下300万㎡地标CBD超体“一城一府一中心”中的府系豪宅，雄踞仲恺CBD正中心，邻距离莞惠轻轨陈江南站，仲恺大道C位，区域唯一自带60万㎡天益城、天益中心双mall，涵盖双公园、自带4.2万㎡中央九重园林、省级重点学府仲恺中学等配套，塑造仲恺CBD府邸豪宅封面。

### 项目基本信息

备案名：天益御府

推广名：天益府

开发商：惠州市天益房地产开发有限公司

项目地址：惠州仲恺高新区陈江街道仲恺五路118号（仲恺中学旁）

物业管理：太平戴维斯（顾问）

物业费：2.8元/平米/月（住宅）

占地面积：约16万㎡（一期约7万㎡）

建筑面积：约85万㎡（一期约38万㎡）

车位比例：1：1.42（2833个）

交付标准：毛坯交付

交楼时间：2024年10月31日（以合同为准）

面积：首批推售96m<sup>2</sup>、99m<sup>2</sup>、115m<sup>2</sup>、116m<sup>2</sup>、128m<sup>2</sup>

总户数：约2001户（一期）

栋数：共13栋（住宅1-11栋，公寓12栋、写字楼13栋）

梯户比：2梯4户

层数：32层

价格：12000-13000元/平方米

### 天益地产 CBD中心地标塑造

天益地产，以国际前沿眼光布局仲恺打造300万m<sup>2</sup>地标CBD超体，现已成功打造天益城地标封面；1286亿仲恺城市更新项目竞得者，实力派房企信心保障。

### 千亿级旧改更新热土 定鼎城市中轴

仲恺高新区，荟萃科技、创新的超级产业基地，占据“深莞惠”黄金三角的中心区位。千亿级城市更新热土，天益府独占热土中轴，迭代仲恺城市新格局，于仲恺版“深南大道”再造CBD地标。

### 坐享双城轨枢纽 擎领湾区芯动脉

双城轨：莞惠轻轨陈江南站、深惠城轨设站仲恺西站（规划中）；

高铁：赣深高铁仲恺站，一站东莞，两站深圳；

高速路及主干道：天益府位于黄金中轴——仲恺大道，临近平南高速出入口，15分钟畅达全城。

### 60万m<sup>2</sup>双MALL加持 独揽繁华

家门口天益城、天益中心约60万m<sup>2</sup>双商业巨擘（企业自开发），涵盖酒店、公寓、商业等多元业态；社区内部打造约1.5万m<sup>2</sup>全维商业配套，满足业主一站式生活体验。

### 双公园环绕 出门即享有氧生活

约6万m<sup>2</sup>陈江公园（建设中）毗邻，楼下即是1.8万m<sup>2</sup>市政公园，集萃活力广场、全民运动场等设施打造多功能活动场所。双公园畅享富“氧”休闲生活。

## 省级名门重点学府 仲恺中学

楼下即为省一级重点中学：仲恺中学。师资汇聚教育资源，名校为邻，助力孩子优越成长。

1公里内全龄教育无忧：陈江中心幼儿园、陈江小学、仲恺实验学校、仲恺第八小学等，项目旁还将规划公立小学，打造省级高阶人才一站式培养，15年全学龄优质教育圈。

## 4.2万<sup>m</sup>²奢阔园林 九重体系打造尊享花园

采用现代手法与东方美学来打造4.2万<sup>m</sup>²中央景观园林，涵盖1500<sup>m</sup>²中央双泳池等9大功能区，营造闲适悠然的“多元化森活圈”，以此实现真正的中心花园社区。