

# 系统搭建：物业管理平台开发

产品名称	系统搭建：物业管理平台开发
公司名称	互联科技公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	广州市越秀区水荫路117号星光映景16层L2319号 (集群注册)
联系电话	15322098617 15322098617

## 产品详情

智能物业收费系统，小区物业管理系统，园区物业管理系统开发

PS：我们是一线软件开发团队，我们已多套成熟的模板和搭建经验，知道怎么避免踩坑，详询了解更多。

温馨提示：此内容收集于互联网，跟平台方没有任何关联，仅作为开发需求者的模式案例参考作用，如有违规及侵权请联系作者删除。可以开发类似系统，非平台方，玩家勿扰！！

物业管理系统究竟有哪些优势呢？

一、提高工作效率，降低人力成本

二、加强财务监管、堵住收费漏洞、避免损失

泛普极其重视物业公司的财务监管，提出“事前控制、事中审批、事后核查”的监管方案

1)权限控制:

谁能做什么事，谁不能做什么事在权限上就进行体现，避免内部破坏;

## 2)三层管理模式:

财务控制标准、收费员按标准执行，管理权和执行权分立，减少风险

对费用的生成、费用的调整、押金退款、每日交款都可以建立审核后才生效的管理模式，加强了财务监管的控制力度，为企业降低风险

所有的重要操作都会留下操作记录，例如票据的重打、收费的返销、应收账款的调整、收费标准的变化等等，为将来核查留下依据;

## 三、提高收费率

泛普提出用PDCA循环提高收费率的方案，帮助物业公司有效提升收费率。四、提供丰富的收费分析图表，为领导的决策提供可靠而有效的分析依据

### 1)物业动态分析

2)收费率排名，各小区绩效一目了然

3)片区收费率对比表，为绩效考核提供指标

4)年度收费率同期对比

5)欠费原因分析，找到欠费真正原因，分析重点，有针对性措施并能检验措施有效性以改进