

肥西县房屋检测鉴定公司免费提供方案

产品名称	肥西县房屋检测鉴定公司免费提供方案
公司名称	安徽京翼建筑工程检测有限公司
价格	1.00/m ²
规格参数	公司:安徽京翼 地址:合肥 性质:第三方机构
公司地址	合肥市滨湖万达银座A栋4205
联系电话	0551-65853661 15958990544

产品详情

肥西县房屋检测鉴定公司免费提供方案——安徽京翼建筑工程检测有限公司技术力量雄厚、结构合理、检测仪器齐全，拥有一批德才兼备的长期从事建筑结构安全鉴定、质量检测的高、中级人才；主营：房屋鉴定，危房鉴定，房屋检测，房屋质量检测，房屋安全鉴定，房屋结构安全性鉴定、房屋使用性鉴定、房屋可靠性鉴定、房屋地震破坏程度鉴定、房屋抗震鉴定、危房等级鉴定、房屋使用功能改变安全性鉴定、钢结构检测、厂房安全检测、广告牌安全评估、工程质量鉴定等。

房屋结构可靠性鉴定：

- (1) 建筑物大修前的全面检查。
- (2) 重要建筑物需要进行定期检查时，对建筑物的安全性和使用性进行鉴定。
- (3) 建筑物改变用途或使用条件前，对建筑物的安全性和使用性进行鉴定。
- (4) 建筑物达到设计使用年限需继续使用时，对建筑物的安全性和使用性进行鉴定。
- (5) 建筑物扩建、改造前，对建筑物的安全性进行鉴定，为进一步的决策或加固设计提供建议。
- (6) 受自然灾害、化学腐蚀、意外撞击、地基变形等原因导致建筑物结构损伤后，对建筑物的安全性进行鉴定，为进一步的决策或加固设计提供建议。
- (7) 对其它怀疑其工程质量、结构安全性的各类建筑，对建筑物进行检测、对结构的承载力进行核算、对建筑物的安全性进行鉴定。

房屋正常使用性鉴定

该类型房屋鉴定侧重考虑是否影响使用人正常的使用性，比如装饰装修破损、漏水、空鼓等现象等。而查勘中更侧重于对图纸的复核，现场的实际环境。往往产权补登或者改变房屋使用功能等常进行此类型的房屋鉴定。

房屋抗震检测又是由哪些单位来执行的呢？房屋抗震检测是委托具备相应资格的第三方房屋安全鉴定公司进行检测，检测工程师通过现场勘察、现场收取相关房屋数据等来检测房屋的质量现状，按规定的抗震设防要求，对房屋在规定烈度的地震作用下的安全性进行评估的过程。

非现场检测项目有：

a.混凝土结构构件检测中，混凝土钻芯法检测混凝土强度；

b.钢结构构件检测中，钢材抗拉强度试验法检测钢材试件抗拉强度，钢材弯曲强度试验方法检测钢材试件弯曲变形能力。

c.木结构构件检测中，木材顺纹抗压、抗拉、抗剪强度试验，木材抗弯强度及弹性模量试验，木材横纹抗压强度试验。

除了房屋结构部分，其他部位常见的危险内容需要重点检查的有：

屋面严重漏水。

屋面覆盖木材掀起；烟囱倾斜。

顶棚抹灰及其他外抹灰起壳、开裂（包括砖、雨篷、阳台栏杆等）。

外墙面落水管损坏断裂，铁栏杆、遮阳架铁件的锈烂松动。

门窗玻璃所嵌油灰脱落。

检查、检测和模拟试验

1) 检查和纪录房屋倾斜及结构裂缝等损坏现状。

2) 检查房屋的结构布置、支撑系统、结构构件、结构构造和连接构造。

3) 检查地基或基础，必要时要开挖检查、勘探或进行试验。

4) 调查结构上的荷载、荷载效应及作用效应组合，必要时进行实测统计。

5) 现场和实验室检测结构材料性能及几何参数。

6) 必要时进行房屋损坏过程的现场模拟检测或结构试验。

肥西县房屋鉴定报告必须包括：

- 1) 鉴定报告中现场检测的内容必须详尽、细致、完善，须将所有检查到的房屋损坏情况和结构检测数据详细写明，并附损坏示意图和照片。
- 2) 损坏原因分析必须详细准确，必须有计算、分析的过程和结果。
- 3) 鉴定结论必须具有充分可靠的依据，结论要明确，不能含糊不清，模棱两可，更不能没有依据就下结论。

什么是房屋安全隐患

对人或周围环境行成一定不安全因素或潜在构成一定危害的原因如：房屋裂缝、混凝土构件破损、地基下沉等；房屋安全隐患可以归纳为显性和隐性两部分：即外在的安全隐患可以明显看得到，同时可以分辨出局部和整体存在安全隐患的表现特征。而内在的安全隐患只有通过分析才能发觉得到。