

# 房产法律咨询电话 俊才法律顾问 佛山法律咨询电话

产品名称	房产法律咨询电话 俊才法律顾问 佛山法律咨询电话
公司名称	广州俊才商务服务有限公司
价格	面议
规格参数	
公司地址	广州市海珠区南洲路178号315
联系电话	15711703590 15711703590

## 产品详情

法律咨询电话法律在线咨询——广州俊才商务服务有限公司是一家经国家相关部门批准、广东省相关部门登记执业的综合性律师事务所。

租赁土地在拆迁中属于哪些权利？

这方面也有很多问题。首先，如果我租了50年，那么真正的土地使用权只有30年和50年，我也租了50年，一次性支付租金，我是否得到了准物权，还是物权应该转让给我，对吧？会有这样的问题。而集体建设用地，我们发现实际租赁期不多，特别是在80年代和90年代的早期租赁期不多？但我想告诉你的是，租赁土地的征用和拆迁，不是因为时间的长短，不是因为你是否一次性支付租金，等等，改变你的租赁关系。

所以租赁永远是租赁，无论你租赁50年还是100年？租赁的法律性质没有改变。那么，租赁的权利是什么呢？为什么《合同法》中相应的法律正在实际调整中？因此，合同法的调整显然属于债权的范围，佛山法律咨询电话，不属于物权的范围。事物是建立土地所有权或土地使用权和房屋所有权的物权概念，但该租赁始终属于合同法的债权考虑和调整范围。

因此，一旦遇到拆迁等问题，您就无法获得相应的准物权或物权利益。你得不到的多是将拆迁确定为不可抗力，然后终止您之间的租赁协议。然后将相应的租金退还给您，这在实践中是真的。因此，您应该非常清楚，在实际拆迁过程中，由于债权类别原则上无法获得物权补偿，因此应解释这一点。

法律在线咨询，欢迎来电咨询广州俊才！法律咨询电话

法律咨询电话法律在线咨询——广州俊才商务服务有限公司是一家经国家相关部门批准、广东省相关部门登记执业的综合性律师事务所。

通常，当客户遇到问题时，特别是当他们遇到诉讼时，他们希望找到更好的律师。我经常听客户说我想找到的律师。事实上，世界上没有绝对的律师，只有相对的律师。律师是一个积累经验的行业。律师越有经验，他们就越能从更高的角度和模式分析和判断问题。处理法律问题的效果越好，当然，价格也会更贵。

一个经验丰富的律师，与一个新律师相比，可能会有几十倍的律师费，所以作为一个客户，一切都不可能追求什么，而是根据案件的需要和他们自己的实际情况，聘请对应的，划算的律师。在聘请诉讼律师时，聘请常年法律顾问：根据公司的发展阶段和资本状况，根据主要问题的重要性，房产纠纷法律咨询电话，聘请一定的经验，特别是对行业有一定的经验，不一定聘请级的律师，律师经验和处理问题合适，以达到的成本效益。

法律在线咨询，欢迎来电咨询广州俊才！法律咨询电话

法律咨询电话法律在线咨询——广州俊才商务服务有限公司是一家经国家相关部门批准、广东省相关部门登记执业的综合性律师事务所。

拒不支付劳动报酬罪已被判刑，我国刑法是如何规定的？

老板们，请注意！

恶意欠薪可判处7年有期徒刑！

逃避劳动者的劳动报酬或者有能力支付但不支付劳动者的劳动报酬的，由有关部门责令不支付的，处三年以下有期徒刑或者拘役，并处三年以上七年以下有期徒刑，并处罚金。单位犯前款罪的，依照前款的规定处罚。（刑法第二百七十六条）

拒绝支付三个月以上劳动报酬，金额超过5000元或2000元，或拒绝支付十多名劳动报酬，累计3万元至10万元，经政府有关部门责令仍不支付，构成犯罪，三年以下有期徒刑或拘役，造成严重后果，三年以上七年以下有期徒刑。

在什么情况下，农民工无过错，用人单位不得终止劳动合同？

《中华人民共和国劳动合同法》第四十二条规定：

在诊断或医学观察期间，从事职业病危害作业的农民工未进行职业健康检查，房产法律咨询电话，或疑似职业病患者；

在本单位患有职业病或因工伤被确认丧失或部分丧失劳动能力的；

在规定的期限内，患病或非因工负伤；

孕期、产期、哺乳期女民工；

在本单位连续工作满15年，距法定退休年龄不足5年的；

法律、行规规定的其他情形。

法律在线咨询，欢迎来电咨询广州俊才！法律咨询电话

房产法律咨询电话-俊才法律顾问-佛山法律咨询电话由广州俊才商务服务有限公司提供。广州俊才商务服务有限公司坚持“以人为本”的企业理念，拥有一支高素质的员工队伍，力求提供更好的产品和服务回馈社会，并欢迎广大新老客户光临惠顾，真诚合作、共创美好未来。俊才商务——您可信赖的朋友，公司地址：广州市海珠区南洲路178号315，联系人：谢先生。