

长宁区 春秋国际大厦 租赁电话 办公室出租 欢迎来电

产品名称	长宁区 春秋国际大厦 租赁电话 办公室出租 欢迎来电
公司名称	上海祥拓商业房地产有限公司
价格	面议
规格参数	品牌:乐创房地产 社施:学校, 超市, 银行 区域:上海
公司地址	上海市长宁区金钟路东华大学科技园
联系电话	15221525828

产品详情

整个黄浦区共有8个商圈：分别是 广场商圈，外滩商圈，南京东路，城隍庙。老西门，打浦桥，复兴公园，淮海路。约有楼盘220栋。租金区间分别在3-12元之间。其中6元以上的楼盘约有140栋，均为5A写字楼。地铁：整个黄浦区有7条地铁轨道贯穿8大商圈，交通为便利。另外还有南北高架，延安路高架，内环高架路，三条大动脉贯穿各大商圈，方便出行。租金价格谈判一般有个底价。大的基本没有特别大的变动，根据承租企业的租赁面积，价格略有变动。但是对于世界500强以及新兴的高科技公司或者也不排除会把价格降低到超出市场价很多。当然跟压价，一般也涉及到免租期和付款方式。倾向于几个条件一起谈。如果您想步步为营，一个一个商业条款谈的话，大部分不会同意。房租打款和租金一般分2步打，部分开具收据，租金部分开具。给物业打款的话，物业和物业费也是分2步走。也有物业和物业费。如果是公对公的话，签约双方需要公章，营业执照复印件，法人实地注册如果该办公室可以实地注册，需明确有没有落税补贴以及其他政策扶持。侯哥拿上海举例，对于像漕河泾，外高桥保税区，陆家嘴金融自贸区等区域会给对应企业一定的税收补贴。而一些孵化器会对个别创业公司也有扶持。确认方的信息包括：小需出具产证，如果不是本人需要看代理人的委托书。大需要看产权房的相应信息以及产权性质，是商办综合还是纯办公或者工业产权，这个牵涉到企业后期能否实地注册的事情，必须在没有签约之前明确。确定双方的违约责任一般承租方违约的话，是不退的，此外可能还有其他违约金。当然还有就是每个付款周期，如果承租方延迟付款，也会有违约金，类似于的滞纳金。不过好在很多会提前沟通，即使偶有逾期，也会放你一马。但违约的话，一般会退给承租企业，还有相应的补偿。租办公室就找乐办选址！靠谱！ 1.真实房源信息 2.良好客户关系 3.竞争力的价格 4.个性化解方案 5.全程免费服务 6.专注上海商办选址十年。