

# 东村创意基地物业招租：独栋出租，写字楼出租！

产品名称	东村创意基地物业招租：独栋出租，写字楼出租！
公司名称	北京长远大业商务服务有限公司
价格	2.50/平方米
规格参数	
公司地址	北京市通州区聚和三街5号2幢1层01104
联系电话	010-53672111 13651384761

## 产品详情

东村创意基地物业招租

【报价】2.5-3.5元/m<sup>2</sup>/天

【独栋面积】240平米、360平米、430平、358平米、650平米、825平米、883平米、1102平米、【挑高】3.5米至6米

【写字楼面积】51平米、91平米、121平米、233平米、466平米、500平米

【租金价格】写字楼2.5至2.8元，独栋3至3.5元

【物业费】3.2元/月/平米

【签约年限】2年起签

【付款方式】押三付三/押二付六

【递增方式】5%-8%

【网络】联通/移动

【停车位】共600个

【车位费】300元/月租，2元/小时

【能源费】水费6.21元/吨，电费1.54元/度

## 【冷暖】自装空调走电

【园区简介】东村创意基地坐落于北京市朝阳区豆各庄乡西马各庄开发区一号，是奥林集团旗下陋室华章（北京）国际文化传播有限公司2010年重点项目。园区毗邻京沈高速，距国贸CBD核心11公里，交通便利。占地300亩（22万平方米），总建筑面积160000m<sup>2</sup>。一期占地2万余平米，已有包括摄影、设计、动漫、电视节目后期制作、商业图片等30余个个性工作室入驻。二期LOFT挑高9.9米，占地8万余平米，给入驻者更加广阔的创造空间。目前园区入住率95%以上。

## 双树云产业园开园特惠2.38元【独栋带院/联排带露台】

租赁面积：1172平米

楼层朝向：三层独栋/西向大门头

建议成交单价：2.38元/天/平米

物业费：包含

付款方式：押三付三或 押二付六

签约年限：2--5年

房租递增：5%

免租期参考：1个月起

注册：园区提供一个免费地址

水费：10元/吨

电费：1.5元/度

制冷费：无（自己安装空调走电或园区统一）

供暖费：有（园区有燃气有供暖，收费标准参照市政）

停车费：暂不收费。预计后期200-300元

配套：园区有食堂，便利店，餐饮，配套正在装修，有公寓（员工宿舍，一个房间可以住4个人，有独立卫生间，3000元/月）

1.园区名称：双树云产业园

2.园区位置：朝阳区西马庄北街

3.招租面积：120-3300-6000平米-9000平米

4.产品类型：独栋独院/创意写字楼

5.出租报价：2.38元-3.5元/平米/天

6.签约年限：3至5年

7.付款方式：押三付三

8.园区简介：双树云产业园（双树云文化科技产业园）位于北京市朝阳区西马庄北街，园区总体量6万平方米，招租面积：120-6000平米，分为3300平米/5000平米高挑空独栋独院和120至3000平米创意办公室。园区配套有花园、餐厅、便利店、酒吧、咖啡厅、健身房、运动场、美术馆、水晶画廊、神秘花园、灯光秀星光大道等。