

东村创意基地-欢迎您！

产品名称	东村创意基地-欢迎您！
公司名称	北京长远大业商务服务有限公司
价格	2.50/平方米
规格参数	
公司地址	北京市通州区聚和三街5号2幢1层01104
联系电话	010-53672111 13651384761

产品详情

东村创意基地物业直租

【报价】2.5-3.5元/m²/天

【独栋面积】240平米、360平米、430平、358平米、650平米、825平米、883平米、1102平米、【挑高】3.5米至6米

【写字楼面积】51平米、91平米、121平米、233平米、466平米、500平米

东村国际创意文化产业园坐落于北京市朝阳区豆各庄乡西马各庄开发区1号，是奥林集团旗下陋室华章（北京）国际文化传播有限公司2010年重点项目。园区始建于2004年，位于北京市朝阳区豆各庄乡西马各庄开发区一号，毗邻京沈高速，距国贸CBD核心11公里，地理位置优越，交通方便，配套设施齐全。周边有中国传媒大学、北京第二外国语学院、三间房动漫基地等，属于朝阳CBD-定福庄传媒走廊的南部，地区周边文化氛围浓厚。

一期占地70亩，建筑面积70000平方米，2006年投入运营。入驻的企业主要涉及摄影、设计、动漫、电视节目后期制作、广告等行业，LOFT创意工厂出租率。其中入驻的企业有：央视舞台灯光设计公司、中国国画研究院、北京群星时代文化传播公司、北京恩尔福摄影公司、北京壹伍零贰文化传媒有限公司、北京传郎广告传媒公司等1502摄影工作室、北京斯坦普环境艺术设计有限公司、北京彩山文化传媒有限公司等。二期占地100亩，建筑面积90000平方米，2007年4月开工建设，在2010年5月全部投入运营。建筑形式以LOFT式单层建筑为主构造独特、空间开阔，为入驻者提供了更加广阔的创意空间，是创意工作者实现个性LOFT创意的梦想工厂。目前LOFT创作工厂出租率已达90%。入驻的企业有：金夫人婚纱摄影公司、中国国画研究院、CBA篮球训练馆、北京红缨束打击乐团、香草摄影工作室、中书艺联文化艺术中心、中国专家学者协会、北京晴朗汇文化传媒公司、北京美塞克广告有限公司、雕塑家刘若望工作室等。

1.园区名称：双树云文化科技产业园

2.园区位置：朝阳区西马庄北街

3.招租面积：120-3300-6000平米-9000平米

4.产品类型：独栋独院/创意写字楼

5.出租报价：2.38元-3.5元/平米/天

6.签约年限：3至5年

7.付款方式：押三付三

8.园区简介：双树云文化科技产业园位于北京市朝阳区西马庄北街，园区总体量6万平米，招租面积：120-6000平米，分为3300平米/5000平米高挑空独栋独院和120至3000平米创意办公室。园区配套有花园、餐厅、便利店、酒吧、咖啡厅、健身房、运动场、美术馆、水晶画廊、神秘花园、灯光秀星光大道等。

双树云文化科技产业园位于北京市朝阳区，园区建筑面积60000余平米。园区内共有立体建筑8栋，均为新建的重型钢结构、混凝土结构为主体，结合文化气息的红砖+隐框幕墙的维护结构。

双树云文化科技产业园重在打造双首层花园的绿色建筑、使其办公环境优雅舒心、使其工作者身心愉悦，立足打造科技、文化双创园区。目前开放的一期建筑约30000平米，园区内人车分流，完善的物业管理体系，水电独立配备！其中A幢、B幢均为三层建筑，连排独栋，意为定制化创意办公，又可享受接地气的花园庭院；二三层为LOFT办公空间，即有高挑空空间、又有空中大花园坐享；在C幢内还配备有3700余平米的高挑空、大跨度空间（挑高10米、跨度51米）。在C幢内还配备了高品质的白领公寓50余间配套服务。园区配套了咖啡厅、餐厅、小众酒吧、娱乐健身等设施，同时具备举办大中型会议论坛、文化沙龙、发布会、艺术展览等。

双树云文化科技产业园已经破土动工，计划于2022年3月15日正式对外开放。项目总体定位于面向文化创意及科技创新类企业的创意产业基地。目前园区已有意进驻十余家优质企业。