

合肥房屋损坏趋势检测鉴定第三方机构

产品名称	合肥房屋损坏趋势检测鉴定第三方机构
公司名称	安徽京翼建筑工程检测有限公司
价格	1.00/m ²
规格参数	公司:安徽京翼 地址:合肥 性质:第三方机构
公司地址	合肥市滨湖万达银座A栋4205
联系电话	0551-65853661 15958990544

产品详情

合肥房屋损坏趋势检测鉴定第三方机构——安徽京翼建筑工程检测有限公司，第三方房屋检测本机构；是一家专门从事房屋检测、结构监测、工程检测和司法鉴定的第三方检测机构。拥有检验检测机构资质认定，本机构具体业务范围包括：房屋完损状况、安全、损坏趋势、结构和使用功能改变、抗震能力检测、工程司法鉴定以及综合检测和其它类型房屋检测鉴定等。

房屋损坏纠纷的鉴定就没有一个现成的鉴定标准和依据，这是由于房屋损坏的原因千差万别，情况复杂多变，很多时候还缺乏损坏过程实际情况的记录和数据，所以只能靠鉴定技术人员根据已经掌握的理论、技术、经验、损坏现状的检测数据和相关人员对房屋损坏情况的介绍，寻找鉴定依据，进行房屋鉴定。房屋损坏纠纷鉴定的依据分为实际依据和理论依据。

房屋损坏趋势鉴定检测内容：

通过监测判断房屋的损坏趋势，是一个监测和综合判断的过程。

- 1、房屋建筑结构情况的调查(结构体系、及沉降缝等);
- 2、房屋相对不均匀沉降和倾斜情况的检测;
- 3、房屋损伤情况的检测(针对地铁、房屋通道等深基坑施工对房屋的影响);
- 4、相邻工程概况的调查(是否符合规范的要求);
- 5、分析房屋变形敏感部位，布置沉降、倾斜及裂缝测点并测试其初始值(相邻工程施工前);
- 6、提出沉降、倾斜及裂缝监测报警值;

7、对存在的问题提出处理建议。

各类危房结构的检查重点：

- 1、地基基础重点检查其变形、稳定、地下水及排水条件等。
- 2、钢筋混凝土结构检查重点：梁支座附近，集中力作用点，跨中；柱与梁的联系处，柱脚，柱顶；板支座附近，跨中；屋架的弦杆，腹杆，节点；悬挑构件的根部；房屋支撑的系统；装配式结构构件连接点。
- 3、检查砌体结构时，要检查房屋墙柱的高厚比，墙体的整体性和稳定性。

房屋损坏鉴定报告：

- 1) 鉴定报告中现场检测的内容必须详尽、细致、完善，须将所有检查到的房屋损坏情况和结构检测数据详细写明，并附损坏示意图和照片。
- 2) 损坏原因分析必须详细准确，必须有计算、分析的过程和结果。
- 3) 鉴定结论必须具有充分可靠的依据，结论要明确，不能含糊不清，模棱两可，更不能没有依据就下结论。

混凝土的抗压强度、弹性模量、抗冻性、耐磨性、抗渗性

- (1) 合格用语为：混凝土的抗压强度、弹性模量、抗冻性、耐磨性、抗渗性（某一项）符合设计要求。
- (2) 不合格用语为：混凝土的抗压强度、弹性模量、抗冻性、耐磨性、抗渗性（某一项）不符合设计要求。

3、混凝土的钻芯法、回弹法、超声回弹综合法、后装拔出法、同条件养护试件法。

混凝土的钻芯法、回弹法、超声回弹综合法、后装拔出法、同条件养护试件法按XX规范要求执行。

火灾后对损伤结构的检测鉴定、加固设计和加固施工是在消防调查鉴定工作完成之后进行的。消防调查鉴定是公安消防部门对引火原因、火灾蔓延路径、人员伤亡及财产损失等进行的调查鉴定。火灾后对损伤结构的检测鉴定与加固处理工作，技术性强、涉及面广，要求承担火灾后建筑物损伤结构检测鉴定、加固设计与修复施工的单位，应是同一个具有类似工程处理经验、综合技术能力强的技术服务企业。若缺少时至少应做到检测鉴定与加固设计为同一企业，加固施工另外选择具有类似工程施工经验和水平的企业，同时要求加固设计人员全程指导施工。