

专利评估机构,专利价值评估机构

产品名称	专利评估机构,专利价值评估机构
公司名称	北京中鹏衡资产评估有限公司
价格	.00/个
规格参数	专利评估机构:财政部评估资质
公司地址	北京市大兴经济开发区金辅路甲2号4幢2层C215室
联系电话	010-89240293 13522487240

产品详情

一、专利评估应当选择什么样的机构执行？要清楚这个问题，我们需要从法律、法规角度来进行解读。

1、首先需要弄清楚什么是评估机构。《中华人民共和国资产评估法》对评估机构有明确的定义：本法所称资产评估（以下称评估），是指评估机构及其评估ZHUANYE人员根据委托对不动产、动产、无形资产、企业价值、资产损失或者其他经济权益进行评定、估算，并出具评估报告的服务行为。设立评估机构，应当向工商行政管理部门申请办理登记。评估机构应当自领取营业执照之日起三十日内向有关评估行政管理部门备案。评估行政管理部门应当及时将评估机构备案情况向社会公告。

2、然后需要弄清楚什么样的评估机构可以执行专利评估。中国资产评估协会同财政部联合发布的《资产评估执业准则——无形资产》、《专利资产评估指导意见》明确指出，执行专利资产评估业务，应当具备专利资产评估的ZHUANYE知识和实践经验，能够胜任所执行的专利资产评估业务。

3、为了让企业更明确哪些机构可以开展专利评估业务，中国资产评估协会于2021年12月发布了“知识产权业务评估特色机构”，进一步帮助企业圈定了评估机构执业范围。

二、行业管理部门对评估机构的监管如何？

主要在《资产评估法》大的框架之下，进行监管，框架要求如下：

1、评估机构应当依法独立、客观、公正开展业务，建立健全质量控制制度，保证评估报告的客观、真实、合理。

2、评估机构应当建立健全内部管理制度，对本机构的评估人员遵守法律、行政法规和评估准则的情况进行监督，并对其从业行为负责。

3、评估机构应当依法接受监督检查，如实提供评估档案以及相关情况。

4、委托人拒绝提供或者不如实提供执行评估业务所需的权属证明、财务会计信息和其他资料的，评估机构有权依法拒绝其履行合同的要求。

5、委托人要求出具虚假评估报告或者有其他非法干预评估结果情形的，评估机构有权解除合同。

三、专利评估有何特殊之处？

1、随着知识型经济在当今世界经济中的地位越来越高，专利资产作为知识型技术的一种，以其新颖性、实用性和创造性，受到了各国的高度重视。而要实现专利资产的市场化、产业化，引导企业采取专利资产转让、许可、质押等方式实现专利资产的市场价值，在这个过程中，专利价值的评估就是其中至关重要的一环。

2、专利价值的评估是一项系统、复杂的工作，具有很强的理论性、法律性、技术性和时间性等多方面的特点。通常情况下，对专利价值评估方法的研究会涉及到管理学、经济学，还涉及到法学和会计学等多个学科。

四、专利评估难点如何？

出现的问题：专利权评估实务过程中很多数据如何进行客观量化，从而减少主观评估。

解决办法：

（一）针对分成率：

分成率重要的是了解被评估单位行业情况，不同的行业无形资产的重要性、对产品的贡献程度以及未来更新周期情况都会不同；

国内外技术转让中确定利润分成率的依据主要有以下几种：如“三分说”和“四分说”等。

三分说：认为企业所获利润是资金，营业能力，技术这三个因素的综合结果，技术所获利益应考虑技术本身状况和企业状况来决定，一般应占总利益的1/3左右

四分说：认为企业所获利润是由资金，组织，劳动和技术这四个因素的综合成果，因而技术所获利益应占总利益25%左右，并根据具体情况进行修正

在具体业务中，引进方的销售利润是较难确定的因素，因为技术转让是一项连续性的业务，在实施技术的过程中，当事双方不可能在交易前进行精确计算。

国外发达国家基本上对分层率都有一些统计和归纳，一般情况如下：

根据分成率区间我们再结合所评估企业的情况，从其技术水平、技术熟练度等因素进行打分：

按照区间的小值+区间差*打分的数据/100来确定企业的分成率

同时由于考虑技术的发展，以及时效性的问题，对未来的分成率要进行衰减考虑，衰减速度根据行业及其发展状况具体分析。

（二）针对折现率

折现率=无风险利率+风险利率

无风险利率采用沪、深两市选择从评估基准日到国债到期日剩余期限超过10年期的国债，并计算其到期收益率，取所有国债到期收益率的平均值作为评估无风险收益率。

即根据走访的企业实际情况，以及与评估单位人员的访谈和现场查看，对企业的实际情况进行打分从而确定风险利率。具体包括：风险利率=行业风险利率+经营风险利率+财务风险利率+其他风险利率

其中行业风险利率主要通过同花顺查找同行业上市公司ROA确定，经营风险利率、财务风险利率、其他风险利率通过企业具体情况打分取相应权重。

（三）年限确定

考虑到专利权，一般情况下根据《专利法》发明专利20年，实用新型10年。

专利权虽然不存在实体陈旧问题，但有专利权时效性很强。在当今高科技迅猛发展的时代，专利权随时都有可能被新的发明、新的创造所取代，使专利权原定的使用年限、有效期与实际经济使用年限存在差距。因此针对大部分高新技术企业，一般仅考虑未来4-8年的收益。但具体情况具体分析，就算市场上出现了更先进的技术只要企业的无形资产仍有收益贡献，也是需要进行确认收益和未来年限。

四、专利权所对应的产品

出现的问题：所需要的评估的专利权是对应产品中的一部分。

解决办法：评估人员需通过与企业沟通核实评估范围内专利权所对应的产品。并取得企业全部专利权清单（需在知识产权局网站核实），一一向企业了解并上网核实被评估专利权在产品生产过程中起到的作用。再根据确定的专利权的贡献程度将被评估专利权从产品中含有的全部专利权中分离出来。这一贡献率确认后应合并入分成率之中。

五、专利评估现状及未来

专利评估方法和理论经过多年的研究实践，在趋于成熟的阶段。未来，随着互联网、大数据的发展，专利评估的难点将会一一解决。

国家知识产权也对评估难的问题提出了解决意见，随着商业行为的需要和行政手段的推升，专利价值量化将为专利权人实施专利资产的运营提供强有力的技术支撑。