

永康火灾房屋安全鉴定报告收费标准

产品名称	永康火灾房屋安全鉴定报告收费标准
公司名称	浙江中赫工程检测有限公司
价格	3.80/平方
规格参数	业务1:房屋鉴定中心 业务2:房屋检测机构
公司地址	浙江省杭州市上城区同协路28号7幢703室（注册地址）
联系电话	13588140321

产品详情

永康火灾房屋安全鉴定报告收费标准

@联系 盛经理

作为永康本地区建筑工程质量检测鉴定中心，我们承接江浙沪所有市级、乡镇地区建筑物安全检测鉴定、加固施工、加固设计业务

浙江建筑检测鉴定加固有限公司是具有国家CMA资质认定、建设工程质量检测机构资质、特种设备检验检测机构（无损检测机构）核准证和住建委房屋鉴定检测资质备案的甲级单位。公司技术实力雄厚、检测仪器先进、鉴定结论准确，拥有一支精准的房屋鉴定检测专家团队，其中从事土建工作多年的工程师4人，一级结构工程师及岩土工程师3人，检测鉴定与工程加固方向硕士研究生4人，房屋鉴定检测技术人员近200名，并邀请多名国家建筑物鉴定专家作为技术顾问。

永康火灾房屋安全鉴定报告收费标准，

学校在平时的房屋维护过程中，应当根据教学楼、综合楼、宿舍等建筑物的设计使用年限、使用时间、使用情况，自行定期进行安全排查，当发现学校教学楼、综合楼、宿舍等建筑物存在安全隐患时，也应当及时委托房屋安全鉴定机构对其进行安全评估。

我司承接位于某学校房屋安全鉴定项目，主要针对对该学校宿舍、教学楼、综合楼进屋安全鉴定、抗震性能鉴定。我院根据《建筑抗震鉴定标准》、《建筑结构检测技术标准》、《民用建筑可靠性鉴定标准》等国家有关标准规范的相关规定，制定了详细的鉴定方案。对学校宿舍、教学楼、综合楼进行了抽芯、钢筋开凿及扫描、基础开挖、建筑物倾斜沉降监测、抗震措施检测等，并进屋安全鉴定、抗震性能鉴定。

关于学校幼儿园房屋安全性检测主要检测几点内容(步骤)：

(1)房屋使用使用情况调查及建筑、结构图纸复核

1.结构图纸复核

2. 结构尺寸和配筋复核

3. 结构材性检测

(2)外观质量缺陷及结构损伤检测

检测构件的外观缺陷，如：变形、破损、锈蚀、歪闪等。用照片和文字形式予以纪录。

(3)建筑沉降及整体倾斜测量

检测建筑是否有不均匀沉降及计算建筑的倾斜率。

(4)计算分析

计算软件采用先进设计软件对建筑结构进行整体分析计算。

(5)建筑结构安全性评估

综合现场检查的情况及计算分析的结果，结合房屋后续使用功能，对房屋结构进行安全性评估。

(6)撰写检测报告、提供检测鉴定结论及处理建议

综合现场检查的情况及计算分析的结果，判定既有房屋结构是否与原有设计相符;对房屋损坏的主要原因进行分析;对结构的安全性进行评定，并根据实际情况提出处理意见。结构安全性评定包括结构抗力的计算，根据荷载效应和接口抗力的计算结果或现场试验结果对结构在目标使用期内的安全性进行定量分析，以及根据建筑结构的实际构造情况按相关的标准规范对结构的安全性进行定性分析等。

永康火灾房屋安全鉴定报告收费标准

粘钢指钢板与混凝土的连接方式，包钢指新加钢板与混凝土构件的位置关系。

包钢和粘钢zui主要的区别在于：包钢有焊接而粘钢没有焊接。

由于粘贴钢板的结构胶怕高温，所以只要有焊接的工作就必须先安装钢板，安装完毕后再封边进行后灌注胶工作。

粘钢加固简介

粘贴钢板加固法是采用建筑结构胶，根据加固补强的设计要求将钢板、型钢等直接粘贴结构需加固的表面。使粘贴的钢板同原有结构起共同作用，达到加固和增强愿结构的强度和刚度的目的有效地提高结构的承载力，增强抗剪、抗振和稳定性，改善受力状态。原结构自重增加极微;不改变原结构的形式;施工周期短，24小时可拆模，72小时可正常使用;施工时可不停产、不停工。

结构粘钢加固方法的优点

1、坚固耐用：经过多年来的工程实践，已经证明能加固工程的质量，结构的强度和刚度都能满足设计的要求。施工工艺精巧，质量，工程合格率为。胶粘剂30年老化试验耐久性能满足要求。粘钢加固后的结构试验，也证明强度和刚度的设计方法是正确的和可靠的。

2、施工快速：在粘钢加固结构质量的前提下，快速完成施工任务，并能根据业务要求，在不停产不影响使用的情况下完成施工，受到用户的普遍赞扬。

3、简洁轻巧：与其它加固方法比较，粘钢加固的施工，干净利落，比较简便，现场无湿作业。完成加固后的结构外观不改变，比较轻巧，钢板薄，结构自重增加极微，不会导致建筑物内其他构件的连锁加固。

4、灵活多样：粘钢加固法的适应性很强，能够解决生产上和生活上各种有关问题。粘贴钢板的方案多种多样，灵活巧妙。还可粘贴型钢、加固钢结构及砖砌体结构等。

5、经济合理：由于施工快，避免或减少工厂停产时间，节约加固材料，与其它加固方法比较，粘钢加固的费用大为节省，经济效益很高。

简单的说

1.粘钢法是指粘钢板，一般用来加固梁。

2.包钢是指粘角钢，一般用来加固柱。一般包住柱子四角即可。

根据规范和规程，两者钢板适用厚度全部都为2-6mm(事实上很多加固工程采用到了8-12mm，有的纯粹是没有计算，胡乱用，没有必要。)

粘钢对基层混凝土强度有要求。包钢要求低一些。

粘钢加固仅为钢筋补强，包钢则是一种更综合加固方式。

其实区分很简单，粘钢就是粘胶;而包钢就是灌胶

名称：粘钢加固

粘钢加固技术适用于承受静力作用的一般受弯及受拉构件。加固后的构件重量增加或减少;同时不影响构筑物的使用净空，不改变构件外形;且连接处受力均匀，不会产生应力集中。粘贴钢板加固施工快速、现场无湿作业或仅有抹灰等少量湿作业，对生产和生活影响小，且加固后对原结构外观和原有净空无显著影响，但加固效果在很大程度上取决于胶粘工艺与操作水平;适用于承受静力作用且处于正常湿度环境中的受弯或受拉构件的加固。

名称：包钢加固

包钢加固亦称粘结外包型钢加固法，钢筋混凝土梁柱外包型钢加固称之为包钢加固。当以乳胶水泥粘贴或以环氧树脂化学灌浆等方法粘贴时，称之为湿式包钢加固。该法受力可靠、施工简便、现场工作量较小，但用钢量较大，且不宜在无防护的情况下用于600C以上高温场所;适用于使用上不允许显著增大原构件截面尺寸，但又要求大幅度提高其承载能力的混凝土结构加固。

适用范围

1.本方法适用于承受静力作用的一般受弯及受拉构件。

2.本方法以环境温度不超过60℃，相对湿度不大于70%及无化学腐蚀的适用条件为限，否则应采取有效防护措施。

3.本方法所用胶粘剂是指有充分试验依据且性能满足使用要求的，并经过国家有关部鉴定的结构胶。

4.当构件的混凝土强度低于C15，不宜采用本方法进行加固。

粘钢主要是靠钢板与构件间的粘结力来加强原有构件的承载力

而包钢是用机械的方法(焊接或螺栓连接

)在混凝土构件的周围加钢板，相当于加大了构件的截面高度，两者的原理是一样的。