

东村创意基地企业独栋出租

产品名称	东村创意基地企业独栋出租
公司名称	北京长远大业商务服务有限公司
价格	2.50/平方米
规格参数	
公司地址	北京市通州区聚和三街5号2幢1层01104
联系电话	010-53672111 13651384761

产品详情

东村创意基地企业独栋出租

【独栋面积】240平米、360平米、430平、358平米、650平米、825平米、883平米、1102平米、【挑高】3.5米至6米

【写字楼面积】51平米、91平米、121平米、233平米、466平米、500平米

【租金价格】写字楼2.5至2.8元，独栋3至3.5元

【物业费】3.2元/月/平米

【签约年限】2年起签

【付款方式】押三付三/押二付六

【递增方式】5%-8%

【网络】联通/移动

【停车位】共600个

【车位费】300元/月租，2元/小时

【能源费】水费6.21元/吨，电费1.54元/度

【冷暖】自装空调走电

【交通】：地铁距离地铁7号线郎辛庄站1800米。公交附近有457路、451路、411路、专170路、专171路、快速直达专线143路、快速直达专线99路。

【配套】市政公园，员工公寓，餐饮，录影棚、便利店，咖啡厅，服装定制，珠宝钻戒、体育运动中心等。

【园区简介】东村创意基地坐落于北京市朝阳区豆各庄乡西马各庄开发区一号，是奥林集团旗下陋室华章（北京）国际文化传播有限公司2010年重点项目。园区毗邻京沈高速，距国贸CBD核心11公里，交通便利。占地300亩（22万平方米），总建筑面积160000m²。一期占地2万余平米，已有包括摄影、设计、动漫、电视节目后期制作、商业图片等30余个个性工作室入驻。二期LOFT挑高9.9米，占地8万余平米，给入驻者更加广阔的创造空间。目前园区入住率95%以上。