

张江总部园 绿地华创中心180m²起在售产业园区

产品名称	张江总部园 绿地华创中心180m ² 起在售产业园区
公司名称	上海千人物业有限公司
价格	3.20/m ² /天
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张江高科技园张衡路290号
联系电话	13801744441 13801744441

产品详情

张江高科技园区，被誉为中国硅谷。成立于1992年7月，位于上海浦东新区中南部，是中国高新技术园区，与陆家嘴、金桥和外高桥开发区同为上海浦东新区四个重点开发区域。

项目信息

项目位于张江总部园，科创企业环绕：目前同济大学科学中心、恒瑞医药、两大高规格研发中心（张江集团）已进驻张江总部园。占地面积：5.3万m²

售价：3.2万/m²起

计容面积：9.6万m²

总建面：14.3万m²

绿地率：约 30%

容积率：1.8

停车位：951个，其中地上52，地下899个

独栋办公

10栋，每栋三层，整栋建面约1600-2800m²，共2.3万m²，4.48米层高，每栋9-12个产证（分割面积150-200m²/套），每套独立卫生间。

高层办公

1.5栋可售，九层，大堂挑高8米，标准层高4米，共1.6万m²，产权分割面积约150-200m²。

商业部分

0.56万m²可售，建面约32-290m²

周边交通

位置：全球科创中心·张江总部园

上海浦东张江华夏东路卓远路200弄

交通：紧临华夏路高架（唐黄路出口）

地铁2/13号线（需接驳）

地铁27/31号线（规划中）