

枝江厂房完损检测房屋质量检测鉴定机构

产品名称	枝江厂房完损检测房屋质量检测鉴定机构
公司名称	湖北维施工程技术有限公司
价格	3.00/平方米
规格参数	维施:一式三份 厂房检测:厂房鉴定 检测:房屋检测鉴定
公司地址	硚口区
联系电话	18164061828

产品详情

房屋质量检测鉴定收费标准按地区分布，略有差别。检测类型不同，如房屋完损鉴定、房屋安全鉴定、危房鉴定、抗震鉴定等，检测鉴定费用也不同，一般情况下抗震鉴定和安全鉴定费用较高一些。【民用建筑】房屋质量检测鉴定费用(民用建筑)一般包括技术服务费和技术评审费用。以上海地区为例：房屋检测鉴定收费标准(一)一、二类房屋中楼房居民户装修房屋的鉴定按三类房屋鉴定的收费标准收费，其建筑面积按使用面积乘以1.33计算，鉴定中涉及毗邻房屋结构安全的鉴定收费需另议。(二)被鉴定房屋无图纸资料的，可在相应工程类别规定的收费标准基础上增加收费，但增加的收费高不得超过房屋安全鉴定费总额的30%。(三)古建筑安全鉴定收费按一类工程收费标准乘以2.0系数计算;(四)建筑物层高超过4米的，鉴定费乘以1.2系数计算;(五)在有毒和高温等特殊环境中的房屋安全鉴定，按鉴定费的20%增加收费;(六)对于经济适用住房的安全鉴定，鉴定费按以上标准减半价取;对于定期成批量例行房屋安全鉴定，鉴定费按以上标准的40%收取;(七)委托方需要加急提前做出鉴定报告的(现场检测后三日内做出鉴定报告)，按鉴定费的20-30%增收加急费;(八)本办法于现场常规检测，不包括工程检测，如需进行工程检测的，检测费由双方协商确定。注意：被鉴定的房屋面积超过起始价规定的面积标准时，先按起始价收费，超过起始价计费面积的部分按每建筑平方米1.8~2.70元计收，两项收费之和为该房屋的安全鉴定收费额。房屋检测服务收费标准【工业建筑】工业建筑收费标准与民用建筑鉴定收费标准有所区别，见下表：工业建筑检测收费标准单层建筑物常规鉴定取费标准取费标准 鉴定分级 3000 m²以下 按单体工程计 一般建(构)筑物 咨询性 常规性 高难度 高温高湿 腐蚀、重级 工作制吊车 高难度 >10 万元 30-35 元/m² 25-30 元/m² 咨询性 常规性 >5 万元 >6 万元 >8 万元 >6 万元 >8 万元 3000-10000 m² 10000 m²以上 按平方米数计 15-18 元/m² 22-25 元/m² 25-30 元/m² 20-22 元/m² 25-30 元/m² 按平方数计 13-15 元/m² 20-22 元/m² 22-25 元/m² 16-20 元/m² 22-25 元/m² 多层建筑物常规鉴定取费标准取费标准 鉴定分级 3000 m²以下 按单体工程计 咨询性 一般 环境 常规性 重要性 高难度 咨询性 高温高湿 腐蚀 常规性 重要性 高难度 >5 万元 >6 万元 >8 万元 >10 万元 >6 万元 >8 万元 >10 万元 >12 万元 3000 m²以上 按平米数计 (不少于单体工程收费) 18 元/m² 25 元/m² 28 元/m² 30 元/m² 20 元/m² 28 元/m² 32 元/m² 35 元/m²实际过程中，因距离、面积、检测鉴定类型等因素，房屋检测鉴定价格也会有所变动，工业厂房面积较大，也会有很多优惠。