

合同能源管理服务认证证书 企业的业务区别

产品名称	合同能源管理服务认证证书 企业的业务区别
公司名称	广东昊霖企业管理有限公司
价格	.00/个
规格参数	可售卖地:全国 服务优势:全程一对一咨询辅导办理 办理周期:1-3个工作日
公司地址	深圳市宝安区松岗街道芙蓉路9号
联系电话	17707584459 17707584459

产品详情

【广东昊霖企业管理有限公司】

合同能源管理服务认证证书 企业的业务区别

与设备销售区别：ESCO虽然在为客户进行节能改造时提供原材料及设备，但它并不像制造商或供应商那样

仅提供某种单一设备，而是节能改造所需的全部技术、原材料及设备，并且按照合同要求进行一系列的服务，

向客户保证节能效果，在合同期设备所有权属于ESCO，因此不等同于一般设备制造商的销售行为，

当然也不同于以赚取中间差价为目的的各种贸易公司的销售行为。

与技术咨询区别：ESCO虽然为客户提供采购、安装、调试、运行和维护等多种服务，

但这些只是整个项目中不可分割的一部分，是一个包含提供融资和多种技术服务在内的体系。

不像一般的技术服务、咨询机构，只提供某一方面的技术服务或咨询，不提供融资服务。

与融资租赁的区别：通常意义上的租赁可以分为[经营性租赁](#)

和融资租赁。在我国现有的[企业财务制度](#)

下，“融资租赁”是指具有融资租赁和所有权转移特点的设备租赁业务。即：出租人根据承租人所要求

的规格、型号、性能等条件购入设备租赁给承租人，合同期内设备所有权属于出租人，承租人只拥有其使用权，合同期满付清租金后，承租人有权选择按照残值购入设备，从而完全拥有该设备的使用权和所有权。与合同能源管理二者之间存在着极大的差别：

企业资质就是企业在从事某种行业经营中，应具有资格以及与此资格相适应的质量等级标准。

企业资质包括企业的人员素质、技术及管理水平、工程设备、资金及效益情况、

承包经营能力和建设业绩等。企业资质证明是经常要用到的，例如对于单位、企业来说，

工程设计、承包、建筑、装修、施工、进出口、等事项签订协议、合同时，都要提到、用到。

从事行政总监、工程监理、质量检验也都需要资质证明。

1、在“融资租赁”里，租赁标的物仅限于设备，虽然合同期内所有权仍然属于出租人，但实质上，所有权上的实质内容已归于承租方，其明显的特征是设备的“累计折旧”是由承租方提取的，而且，租期几乎要涵盖整个设备寿命期的75%左右；而ESCO所承揽的不仅仅只有原材料及设备，还包括服务在内，标的物是整个改造项目，合同期也只有寿命期的三分之一或更短，并且，在该期间内，整个项目设备所有权上的实质内容也完全归ESCO所有。

2、在“融资租赁”里，经[中国人民银行](#)批准的出租人对于承租方仅仅只提供出租这一项服务；而ESCO不仅要为客户采购整套原材料及设备，还要负责在合同期内提供方案设计、安装、检测、调试、维护、培训、咨询以及节能效果保证等一系列的服务。