

# 上海长宁国际广场 虹桥路商圈

产品名称	上海长宁国际广场 虹桥路商圈
公司名称	上海千人物业有限公司
价格	7.00/m <sup>2</sup> /天
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张江高科技园张衡路290号
联系电话	13801744441 13801744441

## 产品详情

项目名称：长宁国际广场

地址：凯旋路1398号（近虹桥路）

地铁：3.4.10号线虹桥路站地铁口

公交：15+公交线路，其中141.149路公交直达

面积：300平起租（办公楼总共4栋，1号楼总面积6万方只接受大客户半栋起租，2号楼为内环内地铁口稀缺独栋，总面积约1万，层高9米非常适合文化创意类公司做企业总部，3号楼单层面积2300，至少整层或半层租赁，4号楼单层面积1000—2000平，可以300平分割。）

租金报价：7-11元/平米/天

物业费：37.8元/平米/天（含空调能耗费）

净层高：2.8-3米

空调：中央空调

交付标准：标准交付，金属吊顶，墙面乳胶漆，15厘米架空地板

停车费：1600元/月，临停8元/小时

商业配套：项目处长宁核心商务区，毗邻徐家汇商务区，虹桥商务区，长宁古北商圈，漕河泾高新技术开发区，徐汇滨江，商务能量辐射全上海区域。