

鹤壁市工业外企厂房验收第三方检测鉴定机构

产品名称	鹤壁市工业外企厂房验收第三方检测鉴定机构
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	1.80/坪
规格参数	
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

产品详情

鹤壁市工业外企厂房验收第三方检测鉴定机构

厂房整体仓储承重高货架设计，牧隆重型承重高货架多少？仓储重型货架设计，全组装式货架结构设计，每层可放置800KG-4000KG的仓储货物，因此又称为仓储承重高货架，横梁式货架、货位式货架、托盘式货架，是使用*广泛的托盘类货物存储货架，通用性也较强。仓储重型货架是货架沿仓库的宽度方向分成若干排，其间有条巷道，供堆垛起重机、叉车或其他搬运机械运行、每排货架沿仓库纵长方向分为若干列，在垂直方向又分成若干层，从而形成大量货位，用托盘存储货物。货架横梁承重每层可高达4000KG。此类货架大多用移式电瓶叉车、平衡重电瓶叉车、三向叉车进行存取作业，货架高度较低时也可用电动堆高机，超高位仓库用堆垛机进行存取作业。仓储重型货架设计，空间利用率高、存取灵活方便、配套设备简单、成本便宜、能快速安装及拆卸，辅以计算机管理或控制，基本能达到现代化物流系统的要求，广泛应用于制造业、第三方物流和配送中心等域，既适用于多品种小批量物品，又适用于少品种大批量物品。

厂房承重检测案例

1 检测概况房屋建于1998年。被检房屋为1栋6层框架结构建筑，无图纸，现业主拟对该房屋进行装修，装修过程中拟拆除层两堵剪力墙，为了解拆除墙体后对房屋层12~13/C~D轴区域梁柱承载力的影响，为后续加固设计提供依据，业主特委托我公司对该酒店层12~13/C~D轴区域梁、柱承载力进行项检测。

2、测试参照的标准（1）《建筑结构检测技术标准》（GB 50344-2004）；（2）《工程测量规范》（GB 50026-2007）；（3）《回弹法检测混凝土抗压强度技术规程》（JGJ/T23-2011）；（4）《混凝土结构现场检测技术标准》（GB/T 50784-2013）；（5）《建筑结构荷载规范》（GB50009-2012）；（6）《混凝土结构设计规范》（GB50010-2010）（2015版）；（7）《混凝土中钢筋检测技术规程》（JGJ/T 152-2008）；（8）委托方提供的相关资料。

4、梁、柱承载力项检测内容为了解墙体拆除后，层12~13/C~D轴区域梁、柱承载力情况，现场需对该区域进行检测，具测内容如下：结构概况调查1.1 受检区域轴网尺寸检测及梁、板、柱截面尺寸检测；1.2、受检区域改造加固情况调查；（二）构件材料强度检测对受检区域梁、柱混凝土强度进行检测。（三

) 构件配筋情况检测对受检区域梁、柱钢筋配置情况进行检测。

厂房使用功能改变检测全称是厂房结构和使用功能改变，主要是对厂房进行拆改、加层、变动结构以及厂房改变设计用途或增大使用荷载等情况。该检测应在厂房进行改建、加层、变动结构或厂房改变用途、增大使用荷载前，通过对厂房的结构进行检测，对厂房结构和使用功能改变的可行性做出评价。厂房的改造现在越来越普遍，从成本和经济的角度来说，对厂房进行改造比重建要经济的多。所以，厂房使用功能改变就变的尤其重要。

厂房使用功能或局部结构改变，对结构安全性有影响时。厂房使用过程中，可能发生使用功能改变，如厂房改办公楼、办公楼该商场等，也可能需要进行局部开设门洞、局部楼板开洞、局部抽梁拔柱等局部结构改变，这些因素对结构安全性均有影响，需要进行安全性检测，按照新的使用功能和结构布置验算结构构件并结构安全性。当功能和结构改变较大时，尚需进行抗震性能。因此，厂房使用功能改变检测，主要检测厂房在改变功能荷载的情况下厂房的安全性和抗震性能的检测。

厂房安全性检测主要为调查厂房的使用历史和结构体系；测量厂房的倾斜和不均匀沉降情况；采用文字、图纸、照片或录像等方法，记录厂房主体结构和承重构件损坏部位、范围和程度。厂房结构材料力学性能的检测项目，应根据结构承载力验算的需要确定，必要时应根据厂房结构特点，建立验算模型，按厂房结构材料力学性能和使用荷载的实际状况，根据现行规范验算厂房结构的安全储备。分析厂房损坏的原因，综合判断厂房结构损坏状况，确定厂房危险程度，厂房安全检测应按《危险厂房鉴定标准》CJ 13执行。对工业厂房进行安全检测时，尚应符合《工业厂房可靠性鉴定标准》GBJ144 - 90等相关标准的规定。检测结论为危险厂房或局部危险厂房的检测报告，须按规定报送市厂房质量检测中心审定。

厂房在改造前后都需要进行厂房安全性检测和厂房抗震检测，改造前，需对厂房的结构和承载力重新进行复核和建模计算等工作，以便对改造工程、方案提供数据支持和建议;改造后，需对厂房的改造现状和图纸进行复核和验收，以保证厂房改造后的质量和厂房的需要。厂房强度检测主要又分厂房安全性检测和厂房抗震检测，厂房安全性检测是指通过调查、现场检测、结构分析验算、对厂房检测鉴定，主要用于已发现安全隐患、危险迹象或其他需要评定安全性等级的厂房。

厂房抗震检测是指该检测使用于正在使用中的厂房及拟作改造的厂房的抗震能力评定。主要通过检测厂房的结构现状、调查厂房的改造方案和未来使用情况，按规定抗震设防要求，对厂房的抗震性能做出评价。建筑结构的安全性是结构防止破坏倒塌的能力，是结构工程重要的质量指标。结构工程的安全性主要决定于结构的设计与施工水准，同时还取决于建筑材料的本身的性能。

厂房安全检测一般需要通过现场复核结构布置和荷载情况，材料性能检测，裂缝损伤检测，沉降变形测量，经结构验算和分析，对结构的安全进行，并提出必要的加固建议处理。抗震建筑，是指在抗震设防烈度为6度及以上地区必须进行抗震设计建筑。从全球的重大地震灾害调查中可以发现，95%以上的人命伤亡都是因为建筑物受损或倒塌所致的。因此，对于建筑物进行抗震性能检测，也是防震减灾工作中的一项主要任务。

厂房抗震检测通过检测厂房的质量现状，按规定的抗震设防要求，对厂房在规定烈度的地震作用下的安全性进行的过程。厂房改造可能涉及到厂房的加固、厂房的加建和使用功能改变等诸多原因，需要进行厂房的各项检测，里面包括厂房完损检测、厂房安全性检测、厂房的结构和使用功能改变检测和厂房的抗震检测等，是一个较为复杂和体系严谨的科学检测过程。

对于厂房或者其他既有工程经使用多年时，存在以下情况时，需进行厂房安全性检测。1)达到设计使用年限拟继续使用;2)用途改变或使用需求增加;3)使用环境改变;4)遭受灾害或者事故;5)存在较严重的质量缺陷;6)出现影响结构安全性、舒适性或者耐久性的材料性能劣化、构件损伤或其他不利状态;7)未达到设计使用年限，需要了解结构现状;8)对可靠性有疑。一般检测单位在具体检测实施中，具体做如下检测工作

: 1)调查厂房建筑概况：对建筑的年代、布局、功能、风格、环境，以及终要求进行了解和解析。2)考证厂房历史沿革，重点保护部位及保护要求;3)建筑结构图纸测绘：重新对厂房的整体布局、结构尺寸等进行测量，并绘成图纸;4)结构体系复核检测;5)构件尺寸和配筋复核检测;6)结构材性检测;7)厂房完损状况检测;8)厂房倾斜及沉降测量;9)结构验算与安全性分析;10)抗震性能;11)结构维修可行性建议。通过以上检测手段，判断建筑的现阶段状况，安全和质量的厂房综合性，保证建筑物的长期和良好的运行状态，在检测中，为建筑物提供安全保障，并出具全面的厂房检测报告和厂房加固建议及方案。