

上海陆家嘴金融世纪广场（塘东总部基地）陆家嘴金融贸易区

产品名称	上海陆家嘴金融世纪广场（塘东总部基地）陆家嘴金融贸易区
公司名称	上海千人物业有限公司
价格	7.20/m ² /天
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张江高科技园张衡路290号
联系电话	13801744441 13801744441

产品详情

陆家嘴世纪金融广场由5幢甲级写字楼和1座商业配套中心组成。陆家嘴世纪金融广场将与西侧的上海国际金融中心（中国金融期货交易所、中国证券登记结算有限公司、上海证券交易所）功能组团，与北面的上海科技馆、东方艺术中心、世纪广场及东面的国际社区融为一体，通过张家浜景观河的串联，共同组成陆家嘴金融贸易区一个新的、综合性的总部集聚区。

项目信息

楼盘地址：上海市浦东新区杨高南路759号

开发商：上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司

物业公司：上海陆家嘴物业管理有限公司

出租面积：314-2740平方米

租赁价格：7.2-9元/平方米/天

物业费：32 元/平方米/月

得房率：68%

层高：3.1米

电梯：主楼10部客梯，2部货梯

空调：VAV可变量控制系统车位数量：1600个

车位费：1800元/月

电路供应：两路供电

周边交通

地铁：4/6号线蓝村路站724米；2号线上海科技馆1.1km

班车：早晚高峰时临停锦康路，往返世纪金融广场及科技馆站

周边配套

酒店：东锦江希尔顿逸林酒店、布丁酒店、如家商旅酒店、上海浦东中心万枫酒店等

购物：TC、富都广场、九六广场等

教育：进才中学、文建中学、浦师附小锦绣校区、上海建平世纪中学等

医疗：上海市交通大学医学院附属仁济医院东院、上海市交通大学医学院附属上海儿童医学中心、上海市东方医院等