

上海立达生物园 张江生物医药基地南区

产品名称	上海立达生物园 张江生物医药基地南区
公司名称	上海千人物业有限公司
价格	3.50/m ² /天
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张江高科技园张衡路290号
联系电话	13801744441 13801744441

产品详情

立达生物园位于上海张江科学城核心区南区，占地约3万平方米，总建面约5万平方米，属于上海生物医药科技产业基地——张江生物医药创新药基地。

项目信息

楼盘地址：上海市浦东新区申江南路4288号

出租面积：51398.03m²

租赁价格：3.5元/m²/天

得房率：85%

绿化率：22.7%

物业费：8元/m²/月

停车：200/月

电梯：1#6#：2客1货

2#3#：2货1客

5#：2货

项目优势：中试生产环评；设备平台；创新药基地；工业独栋；可冠名；同享张江药谷政策。

周边企业

复兴凯特、和记黄埔、西比曼生物、绿谷制

周边交通

轨道交通：16号线鹤沙航城站，正在规划建设轨交27号线

交通网络：申嘉湖高速，S20外环、沪芦高速/S2

周边配套

酒店：城市便捷酒店、如家快捷酒店、桔子水晶酒店等

购物：万达广场（周浦店）、绿地乐活城（周浦店）、欧买盛购物中心等

医疗：上海市浦东医院、上海市浦东新区周浦医院、上海市交通大学医学院附属仁济医院南院等

教育：坦直小学、坦直中学、上海市交通职业技术学院、上海市尚德实验学校等