

信阳市危房安全检测鉴定依据报告

产品名称	信阳市危房安全检测鉴定依据报告
公司名称	深圳市天博检测技术有限公司
价格	1.00/平方米
规格参数	危房安全检测:新闻在线咨询
公司地址	深圳市龙华区观澜街道君子布社区兴发路6号厂房二101, 201, 厂房一302 (注册地址)
联系电话	13828755330

产品详情

信阳市危楼检测服务评定根据汇报*新闻报道

危楼检测服务评定案例：

1构成部分（地基与基础、上端载重构造）评定评分

1、地基与基础——依据当场检验结果，房子总体无显著歪斜发展趋势，未发觉房屋建筑存有显著基本不均衡下沉的征兆和形变，上端行为主体和排架结构无显著因基本不均衡地基沉降形成的形变和缝隙等；根据《危险房屋鉴定标准》(JGJ125-99) (2004年版) 第5.2.2条第1款，鉴定地基与基础为a级（无危险因素）构造。

2、上端载重构造预制构件——依据当场检验结果，木柱、立柱广泛有差异水平的腐烂，某些木制预制构件去除外界木料后发觉内部结构腐烂比较严重，色调呈暗红色，木料易被捻成粉末状，均为风险预制构件（Td）。根据《危险房屋鉴定标准》(JGJ125-99) (2004年版) 第5.2.2条第4款，鉴定上端载重构造为d级（总体风险）构造。

3、排架结构预制构件——墙面、窗门等外型现况基本上完好无损，屋顶防水层基本上完好无损，根据《危险房屋鉴定标准》(JGJ125-99) (2004年版) 第5.2.2条第1款，鉴定排架结构为a级（无危险因素）构造。

2 房子危险因素评定 地基与基础为a级（无危险因素）构造，上端载重构造为d级（总体风险）构造，排架结构为a级（无危险因素）构造，根据《危险房屋鉴定标准》JGJ125-99（2004年版）的有关条文和5.3节的要求，综合性鉴定**实验学校文昌阁为D级房子，即载重构造承作用力已无法达到正常的应用规定，房子总体发生紧急情况，组成整栋危楼。

危房检测服务评定全过程

1管理资料核查 核实内容包含：原构造设计图；地勘报告；施工资料等。

2构造现况查验：a) 应用环境调查；b) 结构作用调研；c) 构造作用布局；
d) 构造及地基与基础形变；e) 各种预制构件外界损坏裂开状况；
f) 构造预制构件联接连接点情况查验；g) 浸蚀水平查验。

2.3鉴定结论及处理决定 依照国家相关标准规定，并根据现场检查、检验结果，建筑结构在目前情况下的稳定性开展点评，明确提出检验鉴定结论及处理决定。

3 评定根据：

- (1) 《危险房屋鉴定标准》(JGJ 125 - 99) (2004年版)；
- (2) 《民用建筑可靠性鉴定标准》(GB)；
- (3) 《建筑地基基础设计规范》(GB)；
- (4) 《建筑结构可靠度设计统一标准》(GB50068 - 2001)；
- (5) 当场检验结果。

4 标准 根据《危险房屋鉴定标准》JGJ 125-99 (2004年版)，房子危险因素评定选用综合性鉴定的方式，分成预制构件、构成部分、房子总体三个层级。