

# 浦江镇联川路213号 新必产业园

产品名称	浦江镇联川路213号 新必产业园
公司名称	上海市千人物业有限公司
价格	2.50//平米/天
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张衡路290号人人孵化器
联系电话	18738611688

## 产品详情

新必产业园火爆招商

园区地址：浦江镇联川路213号

面积：1#、2#标准层1650m<sup>2</sup>；3#、5#2998m<sup>2</sup>；4#5785m<sup>2</sup>

层高：1#、2#1楼5.5米、2楼4.5米、3-9楼3.9米；4#4.5米；3#、5#4.5米、局部7.1米

电梯（三菱）：1#、2#一部2T货梯、两部1.05T客梯；4#两部1.35T客货两用；3#、5#1.35T客货两用

租金：独栋2.5元/天/m<sup>2</sup>；办公楼2元/天/m<sup>2</sup>；

物业管理费：10元/月/m<sup>2</sup>

合同期限：2年起租

付款方式：付三押二或付六押一

递增：每两年8%

交房标准：公共区域精装修，内部可定制装修

园区性质为104工业用地，占地面积39亩（25942.8m<sup>2</sup>），总建筑面积53803m<sup>2</sup>，分为地上建筑五栋，共计39573m<sup>2</sup>，地下建筑面积14230m<sup>2</sup>。因公司实际生产需求变动，目前对外进行部分出租。

园区主入口位于联川路上，次入口位于万泰路。属于开放式园区，无围栏，但有绿化带进行隔离。内部实行人车分流，有两个车库出入口，绿化面积12570m<sup>2</sup>（景观工程2760m<sup>2</sup>，实际绿化5790m<sup>2</sup>，立体绿化4020m<sup>2</sup>）。园区计划车位415辆，地上57，地库358；非机动车计划停车位150个。园区内用电电容2500千瓦，2线2变。无煤气管道（后期可申请），暂无商业配套（后期可申请7-15%商业配套）。园区内部车辆管理

系统，园区安防监控都配备齐全。

园区地上可用建筑为五栋，1号楼2号楼为玻璃幕墙，3、4、5号楼为铝板幕墙。其中1号楼2号楼户型一致，3号楼5号楼户型一致，4号楼单独户型。地下建筑为总面积14230m<sup>2</sup>的地库