

# 兰州市房屋加层安全检测鉴定机构出报告

产品名称	兰州市房屋加层安全检测鉴定机构出报告
公司名称	深圳市天博检测技术有限公司
价格	1.00/平方米
规格参数	房屋检测:新闻中心
公司地址	深圳市龙华区观澜街道君子布社区兴发路6号厂房二101, 201, 厂房一302 (注册地址)
联系电话	13828755330

## 产品详情

兰州房子承重墙拆除检测服务鉴定中心出汇报

承重墙拆除一般分三种状况：上端承重墙拆除、正中间承重墙拆除、新增加地下一层。

上端承重墙拆除：在原工程建筑上多加一层构造，提升原构造的使用的面积。

正中间隔层：在楼高较高的工程建筑内加上一层，提升原构的使用的面积。

新增加别墅地下室：在原来沒有地下车库的工程建筑基坑开挖新增加构造，提升地底使用的面积。

承重墙拆除更新改造的工艺关键点如下所示：

一：上端承重墙拆除 上端承重墙拆除构造通常有钢架结构和钢筋混凝土二种方式。选用纲构造有益于缓解下构和基础加固的工作压力，但时下部原构造为钢筋混凝土时，上下结构的弯曲刚度相距比较大而不利抗震等级。因此有时候依据总体构造管理体系的规定，也采取混泥土框架梁与轻型钢结构紧密结合的方式。

二：原基础加固解决 当加逐层数与原工程建筑叠加层数占比比较大时，基础加固通常难以避免。基础加固的开gong与原基础形式、地质环境状况、载荷提升占比等有关，通常选用锚杆静压桩结构加固。

老旧的房屋建筑更新改造时，一般均可造成路基上载荷的转变。通常有下列三种解决方式：

(1)结构加固基本，扩张基底面积，使新增加载荷由扩张的基底面积来担负。

(2)剖析原来建筑的载荷状况及基本材料，明确原设计方案中承载能力是不是留出可供使用的空间。