

## 襄阳大楼 租赁电话 办公室出租 欢迎来电

产品名称	襄阳大楼 租赁电话 办公室出租 欢迎来电
公司名称	上海祥拓商业房地产有限公司
价格	面议
规格参数	品牌:乐创房地产 区域:上海 距离地铁:比较近
公司地址	上海市长宁区金钟路东华大学科技园
联系电话	15221525828

## 产品详情

杨浦共有商圈6个：五角场，平凉路，黄兴公园，控江路，中原地区，新江湾城。约有楼盘130多栋，租金2元-7元之间不等，其中4元以上的楼盘约有90栋。均为或者乙级写字楼。需要什么楼盘可以打电话，物业费不管大还是小，不管写字楼还是创意园，物业费是不能谈的。这个是由楼宇的物业运营方就是物业公司收的。即使在免租期内，承租方也是需要交物业费的，办公室免租期之中免的纯租金，不免物业费的。确认方的信息包括：小需出具产证，，如果不是本人需要看代理人的委托书。大需要看产权房的相应信息以及产权性质，是商办综合还是纯办公或者工业产权，这个牵涉到企业后期能否实地注册的事情，必须在没有签约之前明确。房租打款和租金一般分2步打，部分开具收据，租金部分开具。给物业打款的话，物业和物业费也是分2步走。也有物业和物业费。如果是公对公的话，签约双方需要公章，营业执照复印件，法人付款方式一般都是押三付一，今年受影响，很多同意押2付2，甚至押一付三。有个别小也有押一付一的。租金价格谈判一般有个底价。大的基本没有特别大的变动，根据承租企业的租赁面积，价格略有变动。但是对于世界500强以及新兴的高科技公司或者也不排除会把价格降低到超出市场价很多。当然跟压价，一般也涉及到免租期和付款方式。倾向于几个条件一起谈。如果您想步步为营，一个一个商业条款谈的话，大部分不会同意。租办公室就找乐办选址！靠谱！ 1.真实房源信息 2.良好客户关系 3.竞争力的价格 4.个性化解方案 5.全程免费服务 6.专注上海商办选址十年。