

# 张江德宏大厦 广兰路商圈

产品名称	张江德宏大厦 广兰路商圈
公司名称	上海千人物业有限公司
价格	3.50/m <sup>2</sup> /天
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张江高科技园张衡路290号
联系电话	13801744441 13801744441

## 产品详情

德宏大厦，地处张江镇中心位置，张江路665号近建中路，交通便捷，距浦东国际机场，虹桥机场均为25公里，距地铁2号线广兰路站步行约15分钟。

### 项目信息

占地面积：4645平方米

建筑面积：17411.5平方米

出租面积：50-1000平方米

租金：3.5-4元/m<sup>2</sup>/天

物业费：18元/m<sup>2</sup>/月

建筑层数：13层

总高度：55.2米

标准层层高：3.6米

建筑结构：框剪

楼板承重：2.0KN/平方米

外墙装饰：全幕墙

大堂装饰：按星级标准装饰

公共部位装饰：按标准办公楼宇装饰

电梯规格：2台1.35kg,1台1kg

电力系统：二路88KV

空调系统：智能监控（公共部位），夜间巡更系统

泊车位：地上21个（可增至60个左右），地下64个，车位租金地上350元/月，地下400元/月。

## 周边交通

轨道交通：距2号线广兰路站852米

公共交通：615、636、961、方川专线、申川专线、新川专线、张江1路、609、977、990、申江线、孙桥1路、塘川线、徐川专线、张江有轨电车、东川专线

## 周边配套

银行：工行张江支行、上海银行张江支行、上海农商银行张江支行、上海农村商业银行张江支行、中行紫薇路支行、上海银行股份有限公司张江支行、中原地产张江分行、中原地产张江分行1组、上海银行ATM、邮政储蓄银行张江支行

酒店：德宏酒店公寓、拉卡菲大酒店、如家快捷酒店(上海张江园区店)、海鸿酒家、君临阁旅店、精彩旅馆、锦源商务旅店、好徕屋旅店

超市：农工商(张江路店)、农工商超市川北店、联华张江店、农工商超市(集团)有限公司第七十分店、华天便利生活超市、伍绿便利超市NO.068、兴旺综合商店、中国移动通信平天通讯、联华建中店、华联超市