

合肥市屋顶光伏安全排除报告

产品名称	合肥市屋顶光伏安全排除报告
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司市场部
价格	1.00/平方米
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	13922867643

产品详情

一、屋顶光伏检测服务评定办理手续——屋顶光伏检测服务评定新项目实例分析:

某工业厂房坐落于三明市尤溪县，始建于2015年，生产车间平面图外形尺寸为3003 2730米，檐口高度为8.5米，总房顶总面积为5733m²，主生产车间结构形式为门式刚架构造。招标方拟在生产车间平屋面上铺装太阳能发电板及配件机器设备，依据业主供应的材料，铺装太阳能发电板及配件机器设备的总重不超过15kg/m² (0.15kN/m²)。依据业主供应的技术文档和工业厂房工程图纸，对平屋面提升光伏发电设备开展安全风险评估，依据安全风险评估结果明确提出对生产车间构造的处理决定及提议，以保证建筑的安全可靠和合理使用。

1、生产车间构造基本情况查勘：

该工业厂房，始建于2015年，结构形式为门式钢架构造，结构传力途径为：荷载 钢檩条 门式钢架 钢梁 基本。钢预制构件布局及规格与原设计图相符合。抗风柱的布局，平屋面支撑点及钢檩条、推条、柱间支撑的布局，柱墙、墙梁的设定达到相关设计标准的规定。生产车间柱梁平面度不错，未发觉梁的平面图内竖直形变和平面图外的侧面形变，未发觉柱头的歪斜和拉伸应变。主体工程预制构件表层无显然缺点；连接及连接点无显然缺点；钢结构件表层均有防腐镀层和防火安全镀层，无显著生锈印痕。

2、构造应用标准核查：

该工业厂房，其生产设备均立即支撑点于路面上，没有支撑于生产车间主构造上，未提升平屋面的部分吊式载荷。

3、路基底层调研：

当场勘测生产车间构造的柱底和最底层墙面，未发觉因基本不均衡地基沉降而致使的顶部构造倒斜、近路面墙面斜缝隙等，路基底层可鉴定为无显著静载试验缺点，路基基本上保持稳定。

4、载重构造查验：

检查生产车间的主体工程未发觉梁的平面图内竖直形变和平面图外的侧面形变；未发觉柱头的侧斜和拉伸应变；未发觉钢檩条有大拉伸应变形变；主体工程预制构件表层无显然缺点；联接及连接点无显然缺点。

5、建筑资料搜集：

招标方给予了厂区的工程建筑、结构施工图（竣工资料），产品简介材料及早已运作设施的参观考察。

评定剖析：

1、依据业主供应的施工图纸，选用PKPM系列产品STS钢架结构计算软件（2012版），按目前构造布局、预制构件横截面、材料和载荷状况创建测算实体模型，对生产车间按提升光伏发电设备载荷后的工作状况开展测算核查。

2、经复核检算，该工业厂房的基本在提升光伏发电设备载荷后，数值均低于原施工图设计值，达到检算规定。

3、经核查检算，该工业厂房的主体工程在提升光伏发电设备载荷后，刚架原来载重钢梁承载力不符合要求，抗压强度内应力较为大幅1.19，钢梁平面图内、外平稳测算比较大内应力不符合要求，平面图内平稳内应力较为大幅1.22，平面图外平稳内应力较为大幅2.99；原来门式钢架的抗压强度不符合标准规定，钢柱的抗压强度内应力较为大幅1.08；钢柱平面图内、外平稳测算比较大内应力不符合要求，平面图内、外平稳内应力较为大幅1.07；钢柱的挠跨比不符合要求，比较大挠跨比为1/104。

4、钢檩条在提升光伏发电设备载荷后，钢檩条抗压强度不符合标准规定，钢檩条挠度值不符合标准规定。

二、屋顶光伏检测服务评定办理手续——以钢筋混凝土为例子，屋顶光伏检测服务评定内容及方法概述

1、对房子的原设计图、装修改造用意、历史时间整修结构加固状况、早期的运用状况及中后期的运用规定开展调研掌握；

2、对房屋结构类型、工程建筑叠加层数、详细地址、修建时代、房屋朝向、室内装修概述及应用主要用途开展实地调研；

3、对房子的地基与基础、上端构造、排架结构、装修装饰及建筑工程设备开展外表查验、精确测量，对一部分典型性预制构件毁坏状况（形变、裂开、塌陷区、漏水、漏筋等）开展外表查验及照相纪录；对毁坏较比较严重、必要性预制构件及设计方案更新改造有尤其需求的预制构件开展**检验评定；

4、选用裂缝测宽仪开展缝隙具体情况开展精确测量，包含其长短、总宽、深层、样子、总数，必需时绘制缝隙布局图；根据《混凝土结构设计规范》（gb50010-2002）对它进行鉴定，分辨其是不是*出标准规定值。

5、选用“djd2-1gc”型电子经纬仪对房子一部分位置纵向预制构件歪斜率或偏位参考值开展精确测量，剖析是不是发生歪斜及不均衡地基沉降状况。

6、对房子目前上端构造的工程建筑及构造布局、预制构件规格、楼板厚度、层高状况开展实地精确测量，并与设计图开展核查。

7、依照我国现行标准有关测试标准及设计方案规定提取一定数目的混凝土结构柱、梁及板预制构

件开展箍筋状况、砼钢筋保护层检验。

8、按我国现行标准有关测试标准及设计方案规定提取一定数目的混凝土结构柱、梁及板预制构件选用钻芯法开展混凝土抗拉强度检验。

9、对双层砖混结构砌体目前房子的构造管理体系、目前房子的全面性联接结构、承重梁体的砖、砌块砖和水泥砂浆抗压强度、易造成部分坍塌的构件以及联接及抗震等级墙梁间隔和总宽等能否合乎抗震规范规定开展检验评定。

10、对双层框架剪力墙目前房子的构造管理体系、目前房子的全面性联接结构、承重梁体的混凝土的强度、易造成部分坍塌的构件以及联接及抗震等级墙梁间隔和总宽等能否合乎抗震规范规定开展检验评定。

11、依据现场检查、检验结果，并根据我国现行标准有关标准对该房子现况构造开展承载能力检算剖析及抗震等级检算剖析。

12、依据查验、检验状况和检算结果，按照《建筑抗震鉴定标准》（gb50023-2009）及《民用建筑性鉴定标准》（gb 50292-1999）判断该房子现况抗震等级特性及构造安全系数是不是达到现阶段的运用规定，并对不符合抗震等级规定、安全性应用标准及现阶段发生构造毁坏的预制构件明确提出科学合理的解决提议。