

## 清华科技园-直租网

产品名称	清华科技园-直租网
公司名称	北京直租科技有限公司
价格	.00/个
规格参数	出租面积:170平米-1310平米 地址:海淀区中关村东路1号 地铁:北京大学东门站4号线
公司地址	北京市海淀区中关村东路66号2号楼3层商业4 (注册地址)
联系电话	010-59508885 13366844786

## 产品详情

清华科技园地处北京中关村科技园区的核心地带，周边聚集了众多的著名高等院校和科研院所，是目前中国很大的智力密集区，同时享有中关村科技园区大规模基础设施建设和一系列配套优惠政策。2003年，清华科技园被科技部、教育部认定为唯一的A类国家大学科技园。同方、紫光、诚志等科技企业在园区聚集，SUN、Schlumberger（斯伦贝谢）、P&G（宝洁）、NEC等跨国公司的研发机构亦在园区落户。

创业大厦，座落在园区内，由北京硅谷兴业房地产开发有限公司开发建设。总建筑面积39600平方米，其中A座21300平方米；B座18300平方米，其优越的软硬件品质使其成为园区内的地标性建筑。

地上13层，地下2层

首层大厅10.8米挑空设计，设有商务中心、多功能厅

2-12层为高等写字间，每层约1650平方米，开间分割灵活

创业大厦在园区众多写字楼项目中性价比优势明显：

首先，产品精雕细琢。结构空间设计灵活易分割，内部交通流畅便捷，整个设计饱满合理，在外型上还设计了一个“图书台阶”的创意：一是彰显清华的博大文化背景；一是赞扬步步向上的创业发展精神，整个建筑不仅因此卓尔不群，还引起了入驻企业的深层共鸣。

其次，在物业服务上体贴入微。好物业就是好管家，是整个大厦后期运营服务质量的关键。负责创业大厦物业管理的文清物业管理公司，是由业主共同参与成立，这种血脉相连的关系注定文清物业管理公司从出生那天起，就把保障业主利益放在了首位。文清物业管理公司将大厦打理得井井有条，细致体贴，得到了已经入驻企业的赞誉和认可。

创业大厦真正做到了高质低价。发展商依据自身良好的现代化管理体制和企业理念，通过节约管理成本、节省广告费用、薄利原则，突出了大厦的性价比，在同质项目里具有优势。

。