

金澳国际-直租网

产品名称	金澳国际-直租网
公司名称	北京直租科技有限公司
价格	.00/个
规格参数	出租面积:127平米-1500平米 地址:海淀区马甸东路19号 地铁:10号线
公司地址	北京市海淀区中关村东路66号2号楼3层商业4 (注册地址)
联系电话	010-59508885 13366844786

产品详情

项目是中冶置业倾力投资开发，集精装酒店式公寓、5A级智能写字楼、时尚商街为一体的城市综合体，位于亚奥中轴商务区环状地带的中心点，紧邻中轴线；是亚奥板块承前启后的力作，继盘古大观、环球贸易中心之后北京新近崛起的亚奥中轴商务区很早建成使用的国家甲级商务中心。依托优越的地段位置和便捷的交通优势，以100米的高度、色彩感强而无审美疲劳的外观傲视北三环。作为北三环的一个产品，项目价值不言而喻。项目总建筑面积143492m²，南侧楼体的3层至30层（局部26层）是一栋近5.1万平米的标准酒店式建筑结构的酒店式公寓。北侧楼体3层至26层是一栋5.8万多平米的5A级产权式写字楼。地下一层至地上二层是一共1.7万平米左右的服务型商业配套。地下二层、三层是未来的地下车库，并且是跟马甸公园的地下车库相连接的，物业公司进行分区控制管理。B1层1980.78平米/F1层1372.7平米/F2层1351.9平米/F3层2259.68平米/低区标准层4-13层2299.79平米/高区标准层15-26层2299.79平米。项目公寓以55平米零居为主，在合理布局的同时，注重室内空间的大化利用。项目景观视野俱佳，鸟巢、西山、三环、马甸公园将成为你的家居布景。而处于亚奥、金融街、中关村、燕莎商圈的交汇核心处，直接的成为各商圈的热点辐射区域，工作生活转瞬之间。便利的周边配套，为教育、医疗、休闲、购物、商务、娱乐等提供全面解决方案。成为马甸区域商业环境升级的源动力。项目不仅在入市时机上居于五大商务中心之中，承先启后，而且在区位上，恰处五大商务中心中点。项目顶层可观揽北京风貌，北可目及鸟巢，西可俯瞰中关，南则近揽长安，东亦眺望国贸。不断东扩大CBD与不断加密的中关村越繁荣，土地稀缺的亚奥中轴商务区的价值就会越高，亚奥中轴商务区必将成为北京稀缺的商务核心区，而项目又将是亚奥中轴商务区的新地标。项目位于北三环马甸桥西北角，直面8.5万平米马甸公园，办公时间直接俯瞰公园绿色生机，让人心旷神怡；周边政企环绕，办公氛围浓厚，社交网络成型；租金相比其他地标大厦更便宜，自由办公，不受束缚。项目四周被众多交通干线包围，10分钟之内，联通二环、三环、四环，地铁十号线建德门站，与项目仅5分钟步距。