

嘉兴市危房等级评估安全检测评估单位

产品名称	嘉兴市危房等级评估安全检测评估单位
公司名称	深圳市中正建筑技术有限公司
价格	1.00/平方
规格参数	
公司地址	深圳龙岗区宝雅路23号
联系电话	13760437126

产品详情

危房鉴定评级检测评估中心：

一、危房鉴定评级检测评估中心——危房鉴定评级检测评估有哪些内容：

检测项目：房屋遭受火灾、雪灾、风灾、地震、爆炸等，对其结构构件损坏范围、程度及残余抗力的检测。适用范围：结构构件损坏需要灾后检测评估的建筑物或结构。现场检测：损坏范围、程度、残余抗力、沉降、倾斜、裂缝、砌体结构构件、地基基础、木结构构件、混凝土结构构件、钢结构构件等。检测过程：1、根据房屋受害程度，可燃性物的种类、数量、推测火灾范围和规模。2、对受损结构构件进行外观调查，初步确定构件的温度分布情况和损坏程度及范围。3、采用现场检测仪器，对受损构件和相应的未受损构件进行对比检测。4、必要时对受损构件的受损部位材料取样，进行微观测试，确定结构构件的损坏程度。5、确定结构力学模型，进行结构承载力验算，确定结构加固方案。灾后房屋检测是房屋质量评定的终方式，也是法院裁决的主要依据，其性相当于金字塔的**，报告全国范围内有效。

二、危房鉴定评级检测评估中心——结构构件完损检测

一、混凝土结构构件的构造检测主要包括节点的尺寸、梁柱端部加密区箍筋、预制构件支承长度和框架柱与墙体的拉结筋的检测。

构造检测可按设计要求相同的原则来划分检测单元，抽样数量如下：

A类建筑，应抽查构件数量的1%，且不少于1件；

B类建筑，应抽查构件数量的2%，且不少于2件。

二、混凝土结构构件的缺陷检测包括外观缺陷和内部缺陷检测。

1混凝土结构构件的缺陷应全数检测。

2混凝土构件的外观缺陷检测包括蜂窝、孔洞、夹渣、疏松、露筋、连接部位缺陷、外形缺陷、外表缺陷等项目。混凝土构件外观缺陷的评定方法，可按《混凝土结构工程施工质量验收规范》GB 50204确定。

3混凝土构件的内部缺陷检测包括内部不密实区、空洞、混凝土两次浇筑形成的施工缝与加固修补结合面的质量、混凝土各部位的相对均匀性等内容。检测方法可采用*声法、冲击反射法、探地雷达法等非破损方法，必要时可采用局部破损方法对非破损的检测结果进行验证。采用*声法检测混凝土内部缺陷时，可参照《*声法检测混凝土缺陷技术规程》CECS 21的规定执行。采用探地雷达法时可参照附录F进行。

三、混凝土结构构件的损伤检测包括裂缝、碳化深度、表面损伤、受腐蚀情况、钢筋锈蚀情况等的检测。

1混凝土结构构件的损伤应全数检测。

2裂缝的检测见本标准*5.8节。

3碳化深度可采用喷射酚酞或彩虹试剂的方法进行测试。

4受有害介质侵蚀检测方法见附录E。

5表面损伤层厚度的检测包括火灾、高温或化学腐蚀引起的混凝土表面损伤层厚度的检测，对火灾等造成的损伤的检测详见附录F。检测混凝土表面损伤厚度时，应根据构件的损伤外观状况选取有代表性的部位，且被测表面应平整、无接缝和饰面层，可采用局部破损方法进行检测。

6 筋锈蚀的检测可根据测试条件和要求选择剔凿检测法、电化学测定法或综合分析判定法，电化学测定方法和综合分析方法判定方法宜配合剔凿检测方法的验证。详细检测方法可参照《建筑结构检测技术标准》GB/T 50344或《混凝土结构耐久性评定标准》CECS 220的规定执行。

三、危房鉴定评级检测评估中心——房屋安全管理措施：

一、聚焦建档立卡贫困户等**对象，把保障贫困户住房安全作为当前农村危房改造工作的首要任务，加强危房改造质量安全管理，全面实行“五个基本”，即基本的质量标准、基本的结构设计、基本的匠管理、基本的质量检查、基本的管理能力，切实提高农村危房改造工作水平，全力实现危房改造户住房安全户户有保障。

二、全面实行基本的质量标准

农村危房改造后的房屋必须满足基本的质量标准，即选址安全，地基坚实；基础牢靠，结构稳定，强度满足要求；抗震构造措施齐全、符合规定；围护结构和非结构构件与主体结构连接牢固；建筑材料质量合格；施工操作规范。同时，应具备卫生厕所等基本设施。

各省级住房城乡建设部门要根据上述基本的质量标准，以及《农村危房改造抗震安全基本要求（试行）》（建村[2011]115号）的规定，结合本地区实际，细化并提出主要类型农房改造基本质量要求。

三、全面实行基本的结构设计

农村危房改造必须要有基本的结构设计，没有基本的结构设计不得开工。要依据基本的质量标准或当地农房建设质量要求进行结构设计。基本的结构设计内容应包括地基基础、承重结构、抗震构造措施、围护结构等分项工程的建设要点，可使用住房城乡建设部**的通用图集，或委托设计单位、*人员进行*设计，也可采用承建匠提供的设计图或施工要点。

四、全面实行基本的匠管理

农村危房改造必须实行匠管理。各地要指导危房改造户按照基本的结构设计，与承建的匠或施工单位签订施工协议。要切实做好匠培训，未经培训的匠不得承揽农村危房改造施工。有能力自行施工的危房改造户，也应签署依据基本结构设计施工的承诺书。施工人员信息、匠培训合格证明材料、施工协议或承诺书等要纳入危房改造农户档案，将上述材料拍成照片作为图文资料录入农村危房改造农户档案管理系统（以下简称信息系统）。

各地要加强匠管理和培训。县级以上地方住房城乡建设部门要通过**购买服务或纳入相关培训计划等方式，**开展匠培训，提高工匠技术水平。各县（市）要建立匠质量安全责任追究和公示制度，发生质量安全事故要依法追查施工方责任，要公布有质量安全不良记录的工匠“黑名单”。

县级住房城乡建设部门要按照基本的质量标准，组织当地管理和技术人员开展现场质量检查，并做好现场检查记录。检查项目包括地基基础、承重结构、抗震构造措施、围护结构等，重要施工环节必须实行现场检查。经检查满足基本质量标准的要求后，进行现场记录并与危房改造户、施工方签字确认，存在问题的要当场提出措施进行整改。现场检查记录要纳入农村危房改造农户档案，检查记录的照片要上传到信息系统。统一建设的农村危房改造项目，由省级住房城乡建设部门**现场质量检查办法。

六、全面保障基本的管理能力

省级住房城乡建设部门对本地区农村危房改造质量安全管理工作的负总责。负责组织提出主要类型农房改造基本

县级住房城乡建设部门是农村危房改造质量安全管理工作的责任主体。负责具体落实农村危房改造基本质量要求和基本结构设计，组织开展现场质量安全检查，并负责农村匠管理和培训服务工作。组织开展宣传培训，确保危房改造户知晓基本的质量标准。

督促指导各地按照**办公厅、国务院办公厅印发的《关于加强乡镇**服务能力建设的意见》的精神，强化乡镇**服务功能，扩大规划建设管理权限，加强乡镇建设管理机构，充实管理人员。每个乡镇都要落实农房建设质量安全管理职责。有条件的地方可以配备村级农房建设协管员。

住房城乡建设部将对各地农村危房改造质量安全管理工作的开展监督检查，表扬和推广好的经验，通报质量安全问题并督促整改。组织实施危房加固改造**。指导各地加强匠管理、培训和行业自律。农村危房改造质量安全管理工作情况将作为农村危房改造绩效评价的**。

四、危房鉴定评级检测评估中心——公司具备以下检测鉴定能力：

01.房屋质量检测房屋质量

02.危房鉴定，危房检测

03.房屋司法鉴定，质量司法鉴定

04.厂房安全质量检测鉴定

05.房屋质量第三方检测

06.房屋检测报告，房屋安全报告

07.火灾灾后房屋检测，过火检测

08.房屋墙体裂缝安全检测

09.宾馆酒店房屋安全报告。