

# 独栋独院厂房招租6500平方米

产品名称	独栋独院厂房招租6500平方米
公司名称	北京长远大业商务服务有限公司
价格	1.10/平方米
规格参数	
公司地址	北京市通州区聚和三街5号2幢1层01104
联系电话	010-53672111 13651384761

## 产品详情

通州区马驹桥独院厂房

【位置】东南六环里通州马驹桥

【租金】1.1元/m<sup>2</sup>/天

【费用】水费：无 基础电费：无 电费1.2元/度 物业费0.1元/天/平

【交付状态】遗留装修带卫生间

【面积】整租6500m<sup>2</sup>，独院纯一层面积400平m<sup>2</sup>，800m<sup>2</sup>，1000m<sup>2</sup>，1500m<sup>2</sup>，2500m<sup>2</sup>

【承重】纯一层无地下，不限承重

【户型优势】(1)独门独院(2)全部带有物流门。(3)院内空地停车

【适合业态】仓储、检测、汽修，物流，包装厂等。

【项目优势】正规国有土地工业用地不拆迁，土地证房本手续齐全，不限业态。

【园区配套】食堂、员工宿舍、活动健身中心，生活配套齐全。

【周边配套】公交站、地铁站、轻轨、银行、医院、幼儿园、学校、商业街、外卖餐饮等。

1.园区名称：长隆印巷文化产业园2.园区位置：朝阳区管庄3.招租面积：150至5000平米4.产品类型：独栋/联排/loft5.空间挑高：3.5米~6.8米6.出租价格：4元~5.5元/m<sup>2</sup>/天7.签约年限：2年起签，可长签3至5年8.付款方式：押三付三/押二付六9.园区简介：管庄地铁口【长隆印巷文化产业园】新项目招商进行中五月份改造完工，可同步进场装修。适合各种业态（婚纱摄影、影棚、羽毛球、体育文化、展厅等等）已入驻企业：篮球馆，设计公司。园区前身为北京市光明开关控制设备厂，位于北京市朝阳区瑞祥路与瑞祥北

街交叉口西南450米(天成桥东北)。