

# 天河区自建房倾斜矫正施工队伍

产品名称	天河区自建房倾斜矫正施工队伍
公司名称	久顶建筑加固工程有限公司
价格	83.00/平方
规格参数	加固方法1:基础补强施工 加固方法2:碳纤维加固 加固方法3:粘钢加固
公司地址	承接广东省海南省所有地区加固业务
联系电话	13434376001

## 产品详情

天河区自建房倾斜矫正施工队伍

承接房屋检测鉴定、加固设计、施工业务

我们是一家专注从事建筑加固、结构补强、加固设计的加固公司。具有建设厅颁发的专注不分等级特种加固资质、CMA资质、设计资质。

我们专注承接地基基础加固、裂缝加固、泳池别墅加固、工业厂房加固、混凝土加固、碳纤维加固、房屋加固、包钢粘钢加固、楼板加固等加固公司。

同时我们也具备房屋检测鉴定、设计业务，为业主提供检测鉴定、加固施工、设计一站式服务!

柱的纵向钢筋要求：1.抗震设计时，宜采用对称配筋。2.截面尺寸大于400mm的柱，一、二、抗震设计时其纵向钢筋间距不宜大于200mm;抗震等级为四级和非抗震设计时，柱纵向钢筋间距不宜大于300mm;柱纵向钢筋净距均不应小于50mm;3.全部纵向钢筋的配筋率，非抗震设计时不宜大于5%、不应大于6%，抗震设计时不应大于5%。4.一级且剪跨比不大于2的柱，其单侧纵向受拉钢筋的配筋率不宜大于1.2%。5.边柱、角柱及剪力墙端柱考虑地震作用组合产生小偏心受拉时，柱内纵筋总截面面积应比计算值增加25%。

业务涵盖广东省：包括湛江厂房加固钢筋网；阳江楼板加固公司；江门加固企业；佛山机房改造工程；珠海仓库房屋检测；揭阳预应力加固法；茂名多层房屋倾斜纠偏加固；汕头抗震加固技术规程；河源粘碳布加固补强施工公司；潮州危房加固公司；东莞建筑补强施工工程公司；肇庆地下室开裂加固；深圳已经加固的地基下沉；中山房屋加固工程队；韶关厂房修缮加固；广州厂房维修加固费用；梅州开办抗震安全检测；汕尾房屋包钢加固；清远游泳池加固设计；惠州厂房改造施工；云浮市光伏承重检测等。

现在很多的年轻人，能够全款买的起新房的真的是少之又少。很多人都会选择购入就旧房，然后进行拆改重装，变成新房子。但是旧房拆改的过程中，很多问题是需要注意的。可是很多年轻人，对于房屋拆除的流程，应该注意那些问题，根本不清楚，在这种情况下，我们应该怎么做呢?下面小编就来给大家讲讲这类的问题吧!

## 1、在旧房的结构改造工程中，一定要注意承重墙不能拆改。

很多旧房的阳台和室内往往有一堵带窗户的墙，记住这个窗户下部的墙体是不能拆的，这种情况可以考虑把阳台封闭后，把这扇窗和旁边的门都取掉，这样再把阳台设置成一个书房或者花草房，那未拆的半墙，根据其高度还可以加上比较宽的大理石台面，让它成为一个吧台或桌面。

很多老房都有卫生间光线暗或卫生间外墙使其它房间的光线受到影响的问题，这个时候，可以考虑把卫生间的外墙局部或者全部拆掉，换用玻璃砖墙，往往能起到很好的效果;再有一些老房的内部不方正，总会有突出或凹入的空间，这些空间可以发挥想象充分利用实现休闲和储存的双重功能。

以前老房子用的窗户一般都不具备保温隔尘的功能，所以装修的时候好都换掉，建议换成断桥铝+中空玻璃的平开窗。另外很多旧房也没有内墙保温，装修时好也做上。把窗户和保温改造后，室内温度冬天不会那么冷，夏天也不会那么热，无论是制冷还是采暖，整个能耗也会降低很多。

## 2、旧房隐蔽工程注意事项

旧房做隐蔽工程时要注意以下四项：

A、水改：以往用的水管多是镀锌管，无法暗埋也有渗漏的隐忧，建议全部更换为PPR之类的新型管材，并暗埋，这样能大大提升室内空间的完整性。

B、电改：旧房的电路往往存在很多问题，使用的是安全度较低的铝线、或者是所有电线未穿管直接埋入墙内、或者是配电不合理等等，只要存在这其中的一个问题，就应该把整个室内的电路重新做。合理配电，空调走空调，照明走照明，用2.5平方或者4平方的铜质电线，暗埋一定要穿管，并且穿线管要选择优质的pvc管材。

C、散热器改造：旧房的老式散热器，肯定很多人是希望换掉，而且很多时候，还需要挪动散热器的位置，但这个工程一定要聘请专注的人员来操作，如果改动不合理，很容易造成散热器系统循环不畅，或者日后产生漏水等危险，一般散热器销售商都提供专注的服务，建议直接找他们，必要时可以再向物业咨询相关情况。

D、防水：进行这么多改造后，不可能不破坏以前的防水层，所以重新做一遍防水是必不可少的。

后，提醒大家，在开槽埋管时，如果碰到钢筋一定不能破坏，这个会大大影响建筑的安全性!

## 3、如何分辨哪个墙是承重墙

分辨承重墙好的方法是看建筑图纸，但有的时候手里没有相关资料主要通过墙体厚度来辨别：一般240MM以上的墙是承重墙。

一些无法辨别厚度的墙，比如：外墙、和邻居共用的墙，也都是承重墙。一般砖混结构的房子中，除了卫生间和厨房的隔墙外都是承重墙。而框架结构的房子中内部的隔墙一般都不是承重墙。

## 4、承重墙不可以拆除

从安全角度考虑，承重墙是不可以拆除，而且如果你拆除了承重墙，你的邻居是有权起诉你并要求你恢复的，所以为了安全还是不要拆除承重墙了。当然，也有专注建筑公司可以对一些承重墙拆除再通过植筋、粘钢等加固方法来达到原有的承重力，但施工之前应该得到物业的审批。

## 5、改动暖气管道及上下水管道的注意事项

暖气管道及上下水管道都有个共同特点，就是这些管道都是在一定范围内构成一个整体系统，各家各户无法。因此在对这样的管道进行改造的时候，就应该小心谨慎，所有的改造都应该以不影响整个系统为前提。

上述文章中小编给大家介绍了关于旧房拆改需要注意的问题，相信大家看完之后，应该有所了解了吧!我们在做旧房改造的时候，主要注意到房屋结构，承重墙，一些隐蔽工程等等，还有就是房屋的防水也需要做好。网对于房屋加固，建筑拆改，裂缝修补，防水补漏等相关工程，如果您对于这些比较感兴趣，或者您也接触这些行业，想要深入了解这些知识点，可以持续关注我们网站。