

# 广东汕头潮南加固危房评估第三方

产品名称	广东汕头潮南加固危房评估第三方
公司名称	深圳市劲石信息技术有限公司
价格	2.00/m <sup>2</sup>
规格参数	房屋检测服务:检测鉴定
公司地址	龙岗区宝龙街道宝龙社区宝龙四路2号安博科技 宝龙厂区2号厂房402
联系电话	19527559197 19527559197

## 产品详情

### 房屋安全检测之柱检测内容

- 1、柱混凝土外观质量：检查柱混凝土是否有开裂、蜂窝麻面及露筋等缺陷。
- 2、柱截面尺寸：每层抽取2根柱，用钢卷尺测量柱截面尺寸。
- 3、柱混凝土强度：每层抽取2根柱，用回弹法检测柱混凝土强度。
- 4、柱钢筋分布探测：每层抽取2根柱，凿开混凝土钢筋保护层，用游标卡尺测量钢筋直径。

### 牌检测内容

1.确定设施类型：屋顶桁架，钢结构墙面式牌，立柱网架。

2.现场工作存在以下两种情况：

(1)无图纸时现场测绘：面板框架的尺寸、构件型号、铆钉(螺栓)间距;面板后结构框架的尺寸、构件型号、连接方式;面板框架与结构体系、结构与地面屋顶墙体的连接方式;绘制成框架草图具体尺寸、型号标识清楚。

(2)有图纸时现场核对：区分主要受力构件和次要构件，对所有主要构件的型号、连接方式实际结构与图纸进行核对，对次要构件进行抽查，并记录与图纸不符的结构、杆件。

### 1检测内容

#### 一般检测内容

- 1) 调查房屋的建造信息资料；

- 2) 调查房屋的历史沿革；
- 3) 房屋建造图纸复核；
- 4) 检查房屋的结构布置和构造连接及结构体系；
- 5) 检查测量房屋的倾斜和不均匀沉降。

#### 结构体系改变应检测内容

当房屋结构和使用功能改变为整个结构体系改变或虽为局部改变，但对整栋房屋的受力状态造成较大的影响时，需要进行一下检测：

01分析委托人提供的房屋结构和使用功能改变方案及技术要求；

02对房屋结构构件的材料力学性能进行检测，对结构改变的部位和荷载增大的部位进行重点检测，检测项目应根据结构验算的需求确定；

03根据房屋结构类型、改建方案及现场调查的情况，建立合理计算模型，按现场检测房屋结构材料力学性能和房屋结构改变后或使用功能改变后的实际状况，根据现行规范的要求对房屋相关结构和地基承载能力进行验算；

04对房屋改变结构的情况应进行抗震；参考《看如何做房屋抗震--项目实例分析（同济）》

05综合房屋结构和使用功能改变的安全性和可行性，提出检测和结论，并提出相应的措施和建议。

#### 2检测参数

##### 现场检测

房屋倾斜，不均与沉降，墙体裂缝，地基基础，砌体结构构件，木结构构件，混凝土结构构件等。

##### 非现场检测

01混凝土结构构件检测中，混凝土钻芯检测混凝土强度；

02钢结构构件检测中，钢材抗拉强度试验法检测钢材试件抗拉强度，钢材弯曲强度试验方法检测钢材试件弯曲强度及弹性模量试验；

03木材横纹抗压强度试验。

#### 3结构检测

##### 钢筋混凝土结构—框架结构检测

##### 01结构现场检测

- 1) 结构设计图纸复核；
- 2) 构件尺寸检测，包括框架柱截面尺寸，梁截面尺寸，楼板厚度；

3) 混凝土强度检测；

4) 承重构件配筋的检测，包括钢筋直径，框架柱配筋，框架梁配筋，框架梁配筋；

5) 结构和构件损伤及缺陷情况检测，包括主体结构变形检测，主体框架结构损伤及缺陷检测，其他承重构件的损伤及缺陷检测。

## 02框架结构

1) 结构计算参数的选择；

2) 结构的动力特性；

3) 层间位移；

4) 框架柱的轴压比；

5) 框架柱承载力验算；

6) 框架梁承载力验算；

7) 楼板承载力验算；

8) 地基基础承载力的。

## 砖混结构检测

01砌体、砂浆材料强度现场检测与（数据记录及并拍检测照片）；

02砌体承重墙、混凝土板尺寸及钢筋配置检测（提供建筑、结构图）；

03结构变形观测（现场检测并拍照）；

04结构裂缝检测与（裂缝编号，标出裂缝大小，并注明裂缝位置，照出裂缝照片）；

05结构构造与连接检测与（提供建筑、结构图、内业完成）；

06结构抗震性能检测与（提供建筑、结构图、内业完成）；

07结构分析与验算（提供建筑、结构图、内业完成）；

08可靠性评级（内业）。

## 木结构检测

### 01木材性能的检测

可分为木材的力学性能、含水率、密度和干缩率等项目。其中，木材力学性能可分为抗弯强度、抗弯弹性模量、顺纹抗剪强度、顺纹抗压强度等检测项目。

### 02木材缺陷检测

对于圆木和方木结构可分为木节、斜纹、扭纹、裂缝和髓心等项目；对胶合木结构，尚有翘曲、顺弯、扭曲和脱胶等检测项目；对于轻型木结构尚有扭曲、横弯和顺弯等检测项目。

### 03木结构的连接检测

可分为胶合、齿连接、螺栓连接和钉连接等检测项目。

### 04木结构构件损伤检测

可分为木材腐朽、虫蛀、裂缝、灾害影响和金属件的锈蚀等项目；木结构的变形可分为节点位移、连接松弛变形、构件挠度、侧向弯曲矢高、屋架出平面变形、屋架支撑系统的稳定状态和木楼面系统的振动等。

### 钢结构检测

- 1) 钢材抗拉强度弯曲试验；
- 2) 螺栓扭矩系数、抗滑系数检测；
- 3) 焊缝质量检测，包括内部缺陷、探伤检测；
- 4) 钢结构工程有关安全及功能的检测，包括焊缝尺寸检测、螺栓施工质量检测、锚栓紧固检测等。

房屋改造现在越来越普遍，从成本和经济的角度来说，对房屋进行改造比重建要经济的多。但是，房屋改造之后一定要进行相应的房屋，以确保日后正常的生产及办公。

### 检测过程：

- (1) 调查房屋的使用历史和结构体系。
- (2) 测量房屋的倾斜和不均匀沉降情况。
- (3) 采用文字、图纸、照片或录像等方法，记录房屋主体结构和承重构件损坏部位、范围和程度。
- (4) 房屋结构材料力学性能的检测项目，应根据结构承载力验算的需要确定。
- (5) 必要时应根据房屋结构特点，建立验算模型，按房屋结构材料力学性能和使用荷载的实际状况，根据现行规范验算房屋结构的安全储备。
- (6) 分析房屋损坏原因。
- (7) 综合判断房屋结构损坏状况，确定房屋危险程度。

检测结论为危险房屋或局部危险房屋的检测报告，须按规定报送上海市房屋质量检测中心审定。