

大族科技中心欢迎您

产品名称	大族科技中心欢迎您
公司名称	上海婷茵房地产经纪有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区世纪大道1500号东方大厦8楼
联系电话	182****8933 137****7047

产品详情

项目简介：

金桥【大族科技中心】位于浦东金桥进出口加工区，地址：金皖路199号/近新金桥路。地理位置优越，对面就是东方万国企业中心，紧邻OFFICE PARKII金海园，附近有维也纳酒店，富豪金丰酒店等等，商业配套齐全，东方万国园区下沉式商业体，生活便利。。。

总占地面积: 15,339.2m 总建筑面积: 70,210.69m，地上面积: A栋 26,632,77m，B栋 22,243.56m
地下面积: 21,334.36m。。。容积率: 3.2; 绿化率30%，建筑结构: 框架剪力墙结构外立面: low-e中空玻璃幕墙，天然石材幕墙, 铝板幕墙

建筑层数: A栋地上11层, 地下2层。 ，B栋地上14层, 地下2层

标准层面积: 1600/2300m

单元面积: 100-470m

得房率: 70%

标准层高度: 3.9-5.1m

标准层柱间距: 8.7*7.65

电梯: 6客1货; 空调: 大金VRV

车位数量: 500个

公区交通：

轨交6、9、12、14号线（规划），4条轨道交通线，距9号线金桥站步行5分钟。

距中环闸道车行5分钟

地处陆家嘴（高端金融）和外高桥（离岸金融）之间的中枢区位，承接陆家嘴金融辐射效应。

周边配套：

酒店：上海金桥红枫万豪酒店、上海宝龙、丽笙酒店、东郊宾馆、浦东华美达大酒店、博乐诗、亚朵酒店等

社区：金桥碧云花园、银杏苑、碧云别墅、世茂湖滨等

金融：中国工商银行、平安银行、上海浦东发展银行、上海银行等

教育：普瑞姆幼儿园、浦东外国语小学、上海平和双语学校、协和国际学校等

医疗：和睦家新城医院、华山医院东院等

超市/购物：全家、永辉生活、家乐福、金桥国际商业广场、宝龙城市广场等

休闲娱乐：K歌达人、万达影城、金桥高尔夫俱乐部、极乐汤、麦肯健身等