

## 清华斯维尔软件做预算全国接单

产品名称	清华斯维尔软件做预算全国接单
公司名称	金算盘工程造价咨询有限公司
价格	499.00/套
规格参数	工程造价:预结算 标书制作:图纸绘制 全国:全专业
公司地址	山东省济南市市中区七贤街道依山新居29号楼4单元1601
联系电话	15552548594 15552548594

## 产品详情

经验得出8个工程结算失真的真正原因：

工程结算送审的结算中，常发现有工程结算多报的现象产生，认真分析结算“失真”的原因有以下几点：

(1)联系单盲目签证，事后补签，签证表述不清、准确度不够及时间性不强。

由于我国目前采取的是计量（监理）与评价（决算）分离的工程监管模式。搞决算审核工作的工程师施工时一般不到现场，决算审核时工程量的计算依据主要就是施工图和监理签证。这就为施工环节（尤其是隐蔽工程）偷工减料提供了可能。现场监理人员对造价管理和有关规定掌握不够，对不应该签证的项目盲目签证。有的签证由施工单位填写，不认真核实就签字盖章；施工单位在签证上巧立名目，弄虚作假，以少报多，蒙哄欺骗，遇到问题不及时办理签证，决算时搞突击，互相扯皮推卸责任；有的施工单位为了中标，报价很低，为了保住自己的利润对包干工程偷工减料，对非包干工程进行大量的施工签证，施工现场的乱签证，扰乱了建筑市场正常秩序。

## (2)工程量计算方面。

工程量的计算是依据竣工图纸、设计变更联系单和国家统一规定的计算规则来编制的，是结算编制的基础。工程量计算误差主要包括在定额中子目录再次计算、计算单位不一致而造成工程量的小数点错位及计算错误。

## (3)套用定额方面。

对定额中的缺项套用子目或换算的理解有出入、忽略定额综合解释，不换算系数、高套定额。

## (4)材料价格方面。

主材的型号、材质在设计中不明确；除去规定的材料价格外，还有大部分采用的是市场价，这也影响了结算的造价。

## (5)费用计算方面。

不按合同要求套用费用定额。根据工程类别划分，三类工程却高套用二类工程。工程没有达到约定的文明施工程度却按约定计算文明施工增加费。在县城(镇)的工程税金的却套用市区的费率等。

## (6)极少数的结算编制人员业务水平不过关，以致计算“失真”。

## (7)建设单位在发包合同及现场签证中用词不严谨而导致结算与实际有出入。

## (8)施工单位顾虑结算卡得太紧。

送审结算是建设单位委托中介机构审核的，建设单位的主观愿望是核减核增的额度来支付业务费，这自然形成施工单位加大水分多报的可能。