

西安建筑加固基本知识

产品名称	西安建筑加固基本知识
公司名称	陕西安华建筑工程有限公司
价格	.00/个
规格参数	建筑加固地点:西安 建筑加固工期:待定 建筑加固方案:提供
公司地址	西安市灞桥区十里铺街道米秦北路李家堡社区5号楼2单元1405室
联系电话	18695515979

产品详情

对于房屋结构加固工程，可分为房屋结构体系加固和构件加固。体系加固是针对房屋结构整体抗震性能不足现行抗震鉴定标准而进行的加固；构件加固是针对局部构件承载力不足而进行的局部构件的加固。

既有建筑抗震加固的设计原则应符合下列要求：

- 1、加固方案应根据抗震鉴定结果经综合分析后确定，分别采用房屋整体加固、区段加固或构件加固，加强整体性、改善构件的受力状况、提高综合抗震能力；
- 2、加固或新增构件的布置，应消除或减少不利因素，防止局部加强导致结构刚度或强度突变；
- 3、新增构件与原有构件之间应有可靠连接；新增的抗震墙、柱等竖向构件应有可靠的基础；
- 4、加固所用材料类型与原结构相同时，其强度等级不应低于原结构材料的实际强度等级；
- 5、加固设计应注重节点连接构造设计。

砌体结构加固

对可靠性不足或业主要求提高可靠度的砌体结构及其相关部分采取增强、局部更换或调整其内力等措施，使其具有现行设计规范及业主要求的安全性、耐久性和适用性。

抗震承载力不满足时，宜采用的加固方法

- 1) 拆砌或增设抗震墙
- 2) 修补和灌浆
- 3) 面层或板墙加固
- 4) 外加柱加固
- 5) 包角或镶边加固
- 6) 支撑或支架加固

整体性不满足时，宜采用的加固方法

- 1) 当墙体布置在平面内不闭合时，可增设墙段或在开口处增设现浇钢筋混凝土框形成闭合。
- 2) 当纵横墙连接较差时，可采用钢拉杆、长锚杆、外加柱和外加圈梁等加固。
- 3) 楼、屋盖构件支撑长度不满足要求时，可增设托梁或采取增强楼、屋盖整体性等的措施；对腐蚀变质的构件应更换；对无下弦的人字屋架应增设下弦拉杆。
- 4) 当构造柱或芯柱设置不符合鉴定要求时，应增设外加柱；当墙体采用双面钢筋网砂浆面层或钢筋混凝土板墙加固，且在墙体交接处增设互相可靠拉结的配筋加强带时，可不另设构造柱。
- 5) 当圈梁设置不符合鉴定要求时，应增设圈梁；外墙圈梁宜采用现浇钢筋混凝土，内墙圈梁可用钢拉杆或在进深端加锚杆代替；当采用双面钢筋网砂浆面层或钢筋混凝土板墙加固，且在上下两端增设配筋加强带时，可不另设圈梁。
- 6) 当预制楼、屋不满足抗震鉴定要求时，可增设钢筋混凝土现浇层或增设托梁加固楼、屋盖。

薄弱易倒部位，宜采用的加固方法

- 1) 窗间墙宽度过小或抗震能力不满足要求时，可增设钢筋混凝土窗框或采用钢筋网砂浆面层、板墙等方法加固。
- 2) 支撑大梁等的墙段抗震能力不满足要求时，可增设砌体柱、组合柱、钢筋混凝土柱或采用钢筋网砂浆面层、板墙等方法加固。
- 3) 支撑悬挑构件的墙体不符合鉴定要求时，宜在悬挑构件端部增设钢筋混凝土柱或砌体组合柱加固。
- 4) 隔墙无拉结或拉结不牢，可采用镶边、埋设钢夹套、锚筋或钢拉杆加固；当隔墙过长，过高时，可采用钢筋网砂浆面层进行加固。
- 5) 出屋面的楼梯间、电梯间和水箱间不符合鉴定要求时，可采用面层或外加柱加固，其上部应与屋盖构件有可靠连接，下部应与主体结构的加固措施相连。
- 6) 出屋面的烟囱、无拉结女儿墙、门脸等超过规定的高度时，宜拆除、降低高度或采用型钢、钢拉杆加固。
- 7) 悬挑构件的锚固长度不满足要求时，可加拉杆或采取减少悬挑长度的措施。

钢筋混凝土结构加固

钢筋混凝土房屋结构体系和抗震承载力不满足要求时，宜采用以下加固方法：

- 1) 单向框架应加固，或改为双向框架，或采取加强楼、屋盖整体性且同时增设抗震墙、抗震支撑等抗侧力构件的措施。
- 2) 单跨框架不符合鉴定要求时，应在大于框架-抗震墙结构的抗震墙大间距且不大于24m的间距内增设抗震墙、翼墙、抗震支撑等抗侧力构件或将对应轴线的单跨框架改为多跨框架。
- 3) 框架梁柱配筋或承载力不符合鉴定要求时，可采用外包型钢、增大截面法、粘钢板或粘碳布等加固方法进行加固。
- 4) 框架柱轴压比不符合鉴定要求时，可采用增大截面法进行加固。

5) 房屋刚度较弱、明显不均匀或有明显的扭转效应时，可赠送钢筋混凝土抗震墙或翼墙加固，也可设置支撑加固。

6) 钢筋混凝土抗震墙配筋不符合鉴定要求时，可加厚原有墙体或增设端柱、墙体等。

7) 楼梯构件不符合鉴定要求时，可采用粘贴钢板、碳布或增大截面法进行加固。

陕西安华建筑工程有限公司承包有加固施工、西安粘钢加固、西安碳纤维布加固、房屋加固、注浆加固、建筑加固、墙体裂缝处理、结构加固等加固工程，是西安加固公司。安华加固“扎根技术、信誉至上、立足西安、服务中国”，高质量、高标准的完成了上百项的结构改造与加固任务，工程覆盖了办公楼、商场、宾馆、住宅楼、学院、医院、厂房、冷却塔、水池等各类建筑，涉及建筑工程、岩土工程、基坑支护、桥梁工程、电力工程、环保工程、化工医药等各个工程领域。（西安加固公司：<http://www.sxahjzgc.com/>）烟台加固公司：<http://www.cnjiagu.com/>；长沙加固公司：<http://www.banggez.com/>；武汉加固公司：<http://www.qujiagu.com/>；重庆加固公司：<http://www.91jiagu.com/>；承德加固公司：<http://www.yododo.cc/>；海口加固公司：<http://www.lotour.cc/>；碳纤维加固公司：<http://www.gojiagu.com/>；成都加固公司：<http://www.scbxyjg.com/>；秦皇岛加固公司：<http://www.aiyuestar.com/>；上海加固公司：<http://www.shcgjz.com/>；太原加固公司：<http://www.wjiagu.com/>；唐山加固公司：<http://www.gozhuang.com/>；