

物业管理服务企业资质的申报意义

| | |
|------|--|
| 产品名称 | 物业管理服务企业资质的申报意义 |
| 公司名称 | 广东昊霖企业管理有限公司销售部 |
| 价格 | .00/个 |
| 规格参数 | 可售卖地:全国 申报作用/用:提升信用度 招投标加分 认证种类:服务资质评价认证 |
| 公司地址 | 深圳市宝安区松岗街道芙蓉路9号 |
| 联系电话 | 18818506394 |

产品详情

物业管理服务企业资质申报是体现企业水平的基本

物业管理，是指业主通过选聘物业服务企业，由业主和物业服务企业按照物业服务合同约定，对房屋及配套的设施设备和相关场地进行维修、养护、管理，维护物业管理区域内的环境卫生和相关秩序的活动。

物权法规定，业主可以自行管理物业，也可以委托物业服务企业或者其他管理者进行管理。

物业管理有狭义和广义之分；狭义的物业管理是指业主委托物业服务企业依据委托合同进行的房屋建筑及其设备，市政公用设施、园林绿化、卫生、交通、生活秩序和环境容貌等管理项目进行维护，修缮活动；广义的物业管理应当包括业主共同管理的过程，和委托物业服务企业或者其他管理人进行的管理过程。

物业管理服务企业资质申报申报时要注意那些内容商业物业市场的繁荣与当地的整体社会经济状况相关，特别是与工商贸易、金融保险、顾问咨询、旅游等行业的发展密切相关。这类物业由于涉及物业流通与管理的资金数量巨大，所以常以机构（单位）投资为主，物业的使用者多用所有者提供的空间进行经营活动。

工业物业

：是指为人类的生产活动提供使用空间的房

屋，包括轻、重工业厂房

和发展起来的高新技术产业用房以及相关

的研究与发展用房及仓库等。工业物业有的用于出售、也有的用于出租。

一般来说，重工业厂房由于其设计需要符合特定的工艺流程要求和设备安装需要，通常只适合特定的用

户使用，因此不容易转手交易。高新技术产业（如电子、计算机、精密仪器制造等行业）用房则有较强的适应性。轻工业厂房介于上述两者之间。

其

他用

途物业：

除了上述物业种类

以外的物业，称为其他物业，有时也

称为特殊物业。这类物业包括**赛马场**、**高尔夫球场**、**汽车加油站**、**飞机场**、**车站**、**码头**、**高速公路**、**桥梁**，**隧道**等物业。

物业管理服务企业资质申报能够提高企业的知名度

针对性服务：是指物业管理企业面向广大住用人，为满足其中一些住户、群体和单位的一定需要而提供的各项服务工作。

日常生活类；

商业服务类；

文化、教育、卫生、体育类；

金融服务类；

经纪代理中介服务；

社会福利类。