顺德区厂房基础下沉加固工程公司

产品名称	顺德区厂房基础下沉加固工程公司
公司名称	华特建筑结构设计事务所
价格	.00/件
规格参数	加固方法1:厂房基础下沉加固 加固方法2:碳纤维加固 加固方法3:粘钢加固
公司地址	广东广州市天河区高唐路239号时代epark1栋
联系电话	15920533552 15920533552

产品详情

承接各地区房屋检测鉴定、加固设计、施工业务

我们致力于建筑结构改造加固设计及施工,内部拥有高端施工机具、资身的设计和技术人员,具备专注的施工人员和丰富的施工业绩。主要承接改造加固、校舍加固、粘碳纤维加固、各种植筋加固、湿式外包钢加固、灌浆加固、混凝土加固、喷射混凝土加固、梁加固、补强加固、桥梁加固、房屋加固、楼板加固、钢结加固、抗震加固、粘钢加固、砖混结构加固以及大型静力拆除、破碎、化学螺栓,混凝土裂缝修复、注浆堵漏、防水、加楼板,学校加固,桥梁支座更换,桥梁维护,房屋安全鉴定,等一系列加固工程。本公司具有建设部颁发的特种专注施工企业资志。

业务涵盖广东省:包括云浮市厂房基础下沉加固;湛江厂房基础下沉加固;潮州厂房基础下沉加固;声州厂房基础下沉加固;惠州厂房基础下沉加固;清远厂房基础下沉加固;汕尾厂房基础下沉加固;梅州厂房基础下沉加固;阳江厂房基础下沉加固;韶关厂房基础下沉加固;佛山厂房基础下沉加固;珠海厂房基础下沉加固;汕头厂房基础下沉加固;茂名厂房基础下沉加固;肇庆厂房基础下沉加固;深圳厂房基础下沉加固;揭阳厂房基础下沉加固;河源厂房基础下沉加固;江门厂房基础下沉加固;中山厂房基础下沉加固;东莞厂房基础下沉加固等。

近年来,一些老旧楼房坍塌事故不断发生,按照我国规定,一般性建筑的耐久年限为50年到100年,这意味着一些"70""80"房屋逐渐进入衰老期,存在的安全隐患也是非常大的。那么,浙江目前的老旧房屋

存在哪些问题呢?

老旧房屋存在的问题

1.我国上世纪90年代之前所建造的部分房屋,存在建筑质量"先天不足"的情况。我国房屋建筑质量标准

与法规经历了一个不断提高、完善的过程。在上世纪70年代至90年代初,房屋建筑原材料、设计要求、 验

收标准等较低,许多房屋"带病服役",影响安全使用。

2.人们往往比较重视房屋的建筑质量,却忽视房屋的日常维护保养。不少业主为了增加住房经济效益, 满

足个性化与舒适度,野蛮装修、破墙开窗,擅自改拆、扩建、加层,严重影响了房屋的安全性,缩短了房

屋使用寿命。

3.责任不明,发现隐患难处置。危房要及时进行改造加固,但在资金的解决上,房屋使用个人及单位常常。

利益难平衡,想要立即进行加固并不容易。

加固方法那么,如何能够减少老旧房屋的安全隐患?

很明显,对于危房要及时进行维修加固。老旧房屋加固改造有哪些方法呢?

房屋加固一般是需要结合很多种方法,并不是一种方法就能搞定的。加固总体分为两大类,一类直接加 固

,一类间接加固,而其中又分为了许多的方法,小编整理的加固方法如下:

加大截面加固法

该方法施工工艺简单,适应性强,并具有成熟的设计和施工经验;对梁,板,柱,墙和构造物的混凝土加固都可以;但操作时间交长,对生活或者生产有一定的影响,而且加固后的建筑物在净空方面有一定的影响。

混凝土加固方法

这种方法类似于加大截面法的优点,而且不影响加固后结构的间隙,而且没有施工的湿作业时间长的缺点。

;适用于低强度混凝土或钢筋混凝土承重构件梁、柱严重缺陷。

外包粘钢加固方法

这种方法也被称为湿加层加固法,施工简单,工作量小,但用钢量较大,而不应在未受保护的地方用于 高

温600 以上的场所;适用于尺寸不允许显着增加原构件截面尺寸,但要求大大提高钢筋混凝土结构的承载

能力。

粘贴钢板加固法

快速施工,现场无湿作业或石膏湿法操作,对生产和生活影响小,加固后原结构外观的间隙无明显影响,

但加固效果在很大程度上取决于胶粘技术和操作水平;适用于承受静功能和正常湿度环境或钢筋的弯曲抗拉构件。

绕丝法

该方法的优点和缺点与加大截面法相似,不适合斜截面的钢筋混凝土结构的承载能力,或需要产生侧向 受

压构件结合的场合。

提高房屋构件的强度。房屋的危险是由于部分构件的强度降低所致,其侧重点应放在构件的加固补强上。

如增大构件截面,撤换部分构件,改变使用性质(指有利于房屋降低荷载),也可采用调整房屋荷载分布以

及提高构件的承载能力等方法达到加固目的。