

顺德区厂房基础下沉加固工程公司

产品名称	顺德区厂房基础下沉加固工程公司
公司名称	华特建筑设计事务所
价格	.00/件
规格参数	加固方法1:厂房基础下沉加固 加固方法2:碳纤维加固 加固方法3:粘钢加固
公司地址	广东广州市天河区高唐路239号时代epark1栋
联系电话	15920533552 15920533552

产品详情

承接各地区房屋检测鉴定、加固设计、施工业务

我们致力于建筑结构改造加固设计及施工，内部拥有高端施工机具、资深的设计和技术人员，具备专注的施工人员和丰富的施工业绩。主要承接改造加固、校舍加固、粘碳纤维加固、各种植筋加固、湿式外包钢加固、灌浆加固、混凝土加固、喷射混凝土加固、梁加固、补强加固、桥梁加固、房屋加固、楼板加固、钢结加固、抗震加固、粘钢加固、砖混结构加固以及大型静力拆除、破碎、化学螺栓，混凝土裂缝修复、注浆堵漏、防水、加楼板，学校加固，桥梁支座更换，桥梁维护，房屋安全鉴定，等一系列加固工程。本公司具有建设部颁发的特种专注施工企业资质。

厂房承重检测具体过程首先，要检测厂房的具体承重结构系统以及结构布置还有具体的支撑系统，也就是说要查看厂房的承重墙在，以及相关的围护结构，这个方面的检测一般都是有国家具体相关的规定的，比如说可以根据国家的《钻芯法检测混凝土强度技术规程》可以采用钻芯的方法来检测房梁以及墙柱混凝土的具体强度。其次，可以按照《混凝土中钢筋检测技术规程》里面的具体规定通过采用磁感仪器来检测厂房的房梁，板材以及钢筋的具体配置情况。再次，要检查钢筋混凝土的梁和墙柱的几何面积和尺寸以及楼板的具体厚度情况，然后再对平面的具体布置以及轴线尺寸以及具体的层高做出相关的检测。最后，厂房承重检测还要对厂房整体建筑物的外观质量进行必要的检测，如果有一些特殊工程的话，还可以再追加具体的检测项目。

业务涵盖广东省：包括云浮市厂房基础下沉加固；湛江厂房基础下沉加固；潮州厂房基础下沉加固；广州厂房基础下沉加固；惠州厂房基础下沉加固；清远厂房基础下沉加固；汕尾厂房基础下沉加固；梅州厂房基础下沉加固；阳江厂房基础下沉加固；韶关厂房基础下沉加固；佛山厂房基础下沉加固；珠海厂房基础下沉加固；汕头厂房基础下沉加固；茂名厂房基础下沉加固；肇庆厂房基础下沉加固；深圳厂房基础下沉加固；揭阳厂房基础下沉加固；河源厂房基础下沉加固；江门厂房基础下沉加固；中山厂房基础下沉加固；东莞厂房基础下沉加固等。

近年来，一些老旧楼房坍塌事故不断发生，按照我国规定，一般性建筑的耐久年限为50年到100年，这意味着一些“70”“80”房屋逐渐进入衰老期，存在的安全隐患也是非常大的。那么，浙江目前的老旧房屋

存在哪些问题呢？

老旧房屋存在的问题

1.我国上世纪90年代之前所建造的部分房屋，存在建筑质量“先天不足”的情况。我国房屋建筑质量标准

与法规经历了一个不断提高、完善的过程。在上世纪70年代至90年代初，房屋建筑原材料、设计要求、验

收标准等较低，许多房屋“带病服役”，影响安全使用。

2.人们往往比较重视房屋的建筑质量，却忽视房屋的日常维护保养。不少业主为了增加住房经济效益，满

足个性化与舒适度，野蛮装修、破墙开窗，擅自改拆、扩建、加层，严重影响了房屋的安全性，缩短了房

屋使用寿命。

3.责任不明，发现隐患难处置。危房要及时进行改造加固，但在资金的解决上，房屋使用个人及单位常常

利益难平衡，想要立即进行加固并不容易。

加固方法那么，如何能够减少老旧房屋的安全隐患？

很明显，对于危房要及时进行维修加固。老旧房屋加固改造有哪些方法呢？

房屋加固一般是需要结合很多种方法，并不是一种方法就能搞定的。加固总体分为两大类，一类直接加固

，一类间接加固，而其中又分为了许多的方法，小编整理的加固方法如下：

加大截面加固法

该方法施工工艺简单，适应性强，并具有成熟的设计和施工经验；对梁，板，柱，墙和构造物的混凝土加固都可以；但操作时间交长，对生活或者生产有一定的影响，而且加固后的建筑物在净空方面有一定的影响。

混凝土加固方法

这种方法类似于加大截面法的优点，而且不影响加固后结构的间隙，而且没有施工的湿作业时间长的缺点

;适用于低强度混凝土或钢筋混凝土承重构件梁、柱严重缺陷。

外包粘钢加固方法

这种方法也被称为湿夹层加固法，施工简单，工作量小，但用钢量较大，而不应在未受保护的地方用于高

温600 以上的场所;适用于尺寸不允许显著增加原构件截面尺寸，但要求大大提高钢筋混凝土结构的承载

能力。

粘贴钢板加固法

快速施工，现场无湿作业或石膏湿法操作，对生产和生活影响小，加固后原结构外观的间隙无明显影响，

但加固效果在很大程度上取决于胶粘技术和操作水平;适用于承受静功能和正常湿度环境或钢筋的弯曲抗拉构件。

绕丝法

该方法的优点和缺点与加大截面法相似，不适合斜截面的钢筋混凝土结构的承载能力，或需要产生侧向受

压构件结合的场所。

提高房屋构件的强度。房屋的危险是由于部分构件的强度降低所致，其侧重点应放在构件的加固补强上。

如增大构件截面，撤换部分构件，改变使用性质(指有利于房屋降低荷载)，也可采用调整房屋荷载分布以

及提高构件的承载能力等方法达到加固目的。