

104工业，可环评,可注册,可生产加工,可小试,可做通风橱,顶楼可放设备

产品名称	104工业，可环评,可注册,可生产加工,可小试,可做通风橱,顶楼可放设备
公司名称	上海祿珏房地产经纪有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张江高科技园区
联系电话	15801832306 15801832306

产品详情

张江科学城蓝靛路申江南路3588号#【烁谷创研中心】

【面积】约60000m² (占地100亩)

【类型】

研发楼:三栋四层研发楼，每栋6111m²，每栋配置一部客梯，一部3吨货梯。一楼4.5米，楼上3.7米。格局好，300m²起租。

价格2.1-2.5元/m²/天

单层厂房:一栋23530平，层高11米，3000m²起租。展示面宽，临街10车道，也可做汽车4S店展厅。

价格2.3元/m²/天

另有配套人才公寓精装修交付288间，餐饮休闲区2700m²，单层6米1000m²价格面议。

【物业】5元/m²/月

【交付】园区形象升级中，斥资千万重新形象升级，入驻享超长免租期。

【配套】24h安保及监控/餐饮食堂/超市咖啡吧/休闲区/短驳地铁班车/免费停车

【交通】园区短驳地铁班车，门口公交直达地铁2/7/13/16/18号地铁。

【优势】104工业，通天然气/可环评/可注册/可生产加工/可小试/可做通风橱/顶楼可放设备。

【业态】主招业态:实验研发/生物医药/医疗器械/半导体研发/电子芯片/智能制造/新能源/新材料等高新技术企业

大张江板块（张江医谷）、张江科学城南区核心位置，上海国际医学园区内。

【周边企业】上海医药/绿谷制药/直观复星医疗/微创医疗/西门子医疗/石药集团/君实生物/睿智化学/维亚生物/上海健康医学院/上海国际医学中心/上海质子重离子医院/上海肿瘤医院东院/国家儿童医学中心等