

# 金桥上海国际财富中心

产品名称	金桥上海国际财富中心
公司名称	上海祿珏房地产经纪有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张江高科技园区
联系电话	15801832306 15801832306

## 产品详情

上海国际财富中心项目位于上海市浦东新区新金桥路36号（近金桥路），处于中环高架和杨高中路交界，是业主方于2020年4月以总价14.7亿元从浦东金桥买进，总用地面积为27309m<sup>2</sup>，总建筑面积为173473.9m<sup>2</sup>。主要功能为高层办公楼，分为南、北两栋塔楼，南塔31层；北塔19层，两层裙房约1万平米，地下3层地下室，LEED金级预认证，超甲级写字楼和精品商业配套于一体。

租金报价：5.2元~6元/平/天

交付时间：现房

项目地址：上海浦东新金桥路36号(近金桥路)

占地面积：27309m<sup>2</sup>

建筑面积：173473.9m<sup>2</sup>

办公面积：约110000平方米

南塔约7万m<sup>2</sup>，北塔约4万m<sup>2</sup>

商业配套：10000平方米

楼层层数：南塔31层、北塔19层

整层面积：2300平~2500平

分割面积：150平~2500平

整层净高：3米

得房率：70%

电梯配套：南塔16部客梯+1部货梯

北塔10部客梯+1部货梯

架空地板：150毫米

停车位：1050个

物业费：28元

物业管理：戴德梁行

业主方：上海国际集团

入住企业：上海阿拉丁生化科技股份有限公司、阿特拉斯科普柯（上海）贸易有限公司、翱兰食品（上海）有限公司、诺尔威测量设备（上海）有限公司等