

2022注册前海公司如何把地址挂靠在前海秘书地址？

产品名称	2022注册前海公司如何把地址挂靠在前海秘书地址？
公司名称	腾博智云有限公司产品部
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市福田区绿景红树湾壹号1805
联系电话	18938953902 18938953902

产品详情

2022注册前海公司如何把地址挂靠在前海秘书地址？

有需要在深圳注册公司的朋友，特别是刚创业第一次成立公司没有经营的情况，会感到十分迷茫和不解，不明白什么是前海公司，什么是秘书地址，下面小编根据这两点整理以下内容供大家参考。

前海位于深圳南山区，目前是属于独立的区，是一个自贸区，在此注册的企业可以把地址托管在由前海商秘提供的秘书地址，实际经营可以在任意地方，实际上就是虚拟注册，和很多地方的集群、园区性质大体相近，但前海的地址是统一的，目前近20万家企业都托管在这同一地址。对于维护方面，企业只要管理三部分就Ok，工商年报，税务申报，银行对账。

把地址托管在前海会需要缴纳费用吗？秘书地址由前海商秘提供，前海商秘作为甲方和拟托管企业签订托管协议，协议内明确表述托管费为0元，只要企业能满足条件就可以托管在前海，目前比较硬性的要求是需要拟托管企业提供一份场地证明文件，证明你有这个实际地址，确保企业出现问题法院和市监局能找到你，而不是找到商务秘书公司。

听说把公司注册在前海还有优惠政策，具体有哪些优惠政策呢？

一、企业所得税减免10%

符合前海要求的企业，企业所得税减免10%，主要分为四大类企业。

(一)、现代物流

1.供应链解决方案设计、订单管理与执行、虚拟生产、信息管理、资金管理、咨询服务等供应链管理服务；

- 2.在岸、离岸的物流外包服务；
- 3.现代物流技术与物流公共服务系统的开发与运营；
- 4.第三方物流的结算和管理。

（二）、信息服务业

- 1.电信增值业务应用系统开发；
- 2.电子认证、电子商务、电子政务技术研发；
- 3.信息安全技术研发服务；
- 4.数据挖掘、数据分析、数据服务及数字化资源开发；
- 5.新一代移动通信网，基于IPv6的下一代互联网技术研发；
- 6.卫星通信技术研发；
- 7.通用软件、行业应用软件、嵌入式软件的研发与服务；
- 8.云计算、物联网、高可信计算、智能网络、大数据等技术研发与服务。

（三）、科技服务业

- 1.新能源、新材料、生物医药、低碳环保等各行业专业科技服务；
- 2.基因测序、干细胞、功能蛋白、生命健康等新兴科学技术研发与服务；
- 3.新能源电池、三维立体显示和打印技术研发与服务；
- 4.信息技术外包、业务流程外包、知识流程外包等技术先进型服务。

（四）、文化创意产业

- 1.平面设计、包装设计、广告设计、室内设计、景观设计、工业设计、服装设计等创意设计服务；
- 2.文化信息资源开发；
- 3.网络视听节目技术研发与服务；
- 4.动漫及网络游戏研发与创作；
- 5.新媒体技术的研发与服务。

赶快看看你的企业有没有包含在内，没有在目录里面找到具体符合自己的行业也没关系，只要70%以上的业务性质重合以上行业即可。另外是不是只要符合以上类目都可以享受企业所得税减免10%。

是的，没错，只要符合以上要求，企业可以直接享有企业所得税的减免，在企业申请季报的时候有单独的优惠政策选项给予选择。

二、个人所得税减免

在前海，境外高端和紧缺人才缴纳的工资薪金个人所得税，超过应纳税所得额15%的部分，由深圳市政府以财政补贴的形式归还。

不过此项税收减免政策，相对来说难度较高，首先对人员会有一定要求，并且书面文件的判断方式目前很模糊，具体符不符合需要前海管理局和相关部门进行认定。

三、租房补贴

根据2021深圳前海深港现代服务业合作区办公用房专项资金实施管理办法（征求意见稿）得知第六条【租金扶持】自2021年1月1日起，在前海合作区内新租赁办公室自用的机构，按以下标准予以扶持：

（一）入驻经前海管理局认定的产业载体且经前海管理局认定的机构按照60元/平方米/月给予扶持，每家机构每年最高不超过500万元。

（二）经前海管理局认定的总部企业按照60元/平方米/月给予扶持，每年最高不超过500万元，最高可扶持3年。

（三）由港澳青年创办企业，且入驻前海管理局主办的创业园区的，按第一年80%、第二年50%、第三年20%的比例扶持实际租金和物管费用总额（园区官方发布租金和物管费用指导价）给予扶持。对同一机构扶持不超过3年。

（四）不符合以上三种情况的其他机构按照实际租金的20%给予扶持，最高不超过35元/平方米/月，每年最高不超过200万元，最高可扶持3年。

如何把地址托管在前海秘书地址：

登录前海商秘的官网；

点击新设流程：（网上预审）；

填写拟定企业相关信息，比如公司名字；经营范围；股东信息；上传场地证明文件。

有人可能会问，地址托管在前海商秘，为什么还需要上传场地证明文件，在早期把地址托管在前海是没有任何要求的，也因为托管企业日益增多，为了更好的规范在托管企业，对于托管有了一定要求，部分企业可能出现违规违法行为，从而前海商秘出了新规来约束托管企业，列如企业出现违法，违规操作，法院的法律文书就会直接寄送到企业提供的场地证明地址，和前海商秘就没有关系。

以上皆根据腾博国际黄先生实际办公经验撰写，详情可点主页私信咨询。

专业服务机构推荐：

关于腾博国际，自2005年成立至今，依靠精英团队、深厚资源、服务，成功为上万家企业及个人提供优质的金融与商务服务。前海招商合伙人，以自贸区为起点，联通粤港澳大湾区，辐射全国，覆盖全球，现已成长为全球一站式企业高端服务提供商,拥有丰富的经验与社会资源，主要办理业务为前海企业入驻与续签、各类公司收购、变更、全金融牌照申请、会计审计业务、香港海外移民、综合金融服务和许可审批。