

海东房屋承重检测一般要多少费用

产品名称	海东房屋承重检测一般要多少费用
公司名称	深圳市中正建筑技术有限公司
价格	1.00/平米
规格参数	
公司地址	深圳龙岗区宝雅路23号
联系电话	13760437126

产品详情

一、建筑结构检测服务评定新项目实例分析：

调研房屋建筑的应用现况、自然环境、构造管理体系及构造承担的载荷；用钢卷尺和红外线测距仪检验各层构造空间布局、楼高、中心线规格；观察构造总体和单独预制构件的外表品质，有显著缺点时要各种各样精确测量**仪器设备**对缺点特征根开展精确测量；用钢卷尺测量关键梁、柱预制构件的剖面规格；用回弹力钻芯解析法检验梁、柱的混凝土的强度；用建筑钢筋部位探测器融合适度开掘的方式检验梁、柱的建筑钢筋总数、布局及混泥土钢筋保护层。

检验结果归纳

1. 房屋建筑做为轻工业工业厂房应用，无腐蚀自然环境、震动载荷和高温自然环境；
2. 主体工程选用全浇筑混凝土结构构造，关键梁、柱布局与工程图纸相符合；
3. 房屋建筑无总体歪斜和不均衡地基沉降形变，关键预制构件无显著危害载重的产品质量缺点；
4. 梁、柱评测规格与设计图相符合；
5. 柱的混泥土确定抗压强度为14.4MPa，梁的混泥土确定抗压强度为20.1MPa；
6. 梁、柱的评测建筑钢筋总数、布局与设计图相符合。鉴定结论 构造检算结果显示，剪力墙、梁具备充分的承载力，达到《建筑抗震鉴定标准》规定；地基与基础、上方构造、围护结构体系的安全系数做到A级规范；房屋建筑的综合性安全系数级别为A级，其构造安全系数达到正常的应用规定，不需开展第二级构造安全检验与评定。解决提议 在房屋建筑将来的应用中应保证开展一切正常应用和一切正常维护保养；提议对工业厂房的楼板应用载荷限定在3.5kN/m²下列，当应用载荷高过该值时，应开展结构加固。不可随便砌墙隔断墙、承重墙拆除和更改房屋建筑的应用作用，当要加层或更改应用作用时，应授权委托有资质的企业对构造开展核查并明确提出处理决定。考虑到房屋建筑的耐用性，提议尽快对由此可见温度膨胀缝隙开展封护。

二、房子检测服务评定的具体内容：

(一)、评定的目地

据受托人详细介绍，受托人一部分超重型实验仪器置放于该房子各层，因为实验仪器本身载荷比较大且运作时出现比较大震动，为查清该建筑结构现况是不是安全性，承载能力特性是不是达到《工业建筑可靠性鉴定标准》（GB 50144-2008）中承载能力的标准及该房子能不能承重实验仪器净重及抵御实验仪器运作时需出现的震动，受×××有限责任公司的授权委托，我企业对该房子现况开展构造稳定性评定。

(二) 鉴定内容

(1)、调查

(a)、对房屋结构类型、基础形式、工程建筑叠加层数、房子详细地址、修建时代、房子朝向、房子装修概述及房屋用途开展实地调研；

(b)、对房子总体的应用情况、载荷遍布开展查验；

(c)、对该房子目前上方构造的工程建筑及构造布局、预制构件规格、层高状况开展实地精确测量，制作各层工程建筑、构造平面图示意图。

(2)、形变精确测量

选用“DJD2-1GC”型电子经纬仪或线锤对房子一部分拐角部位纵向预制构件垂直角度和总体形变开展精确测量，查清房子是不是发生歪斜状况。

(3)、构造预制构件缺点及损害水平查验

(a)、对构造预制构件存有的缺点及损害状况开展调研与纪录；

(b)、对钢筋混凝土或预制构件的缝隙遍布与尺寸开展调研和纪录。

(4)、主体工程的物理性能检验

(a)、依照我国现行标准有关测试标准的规定提取一定数目的钢筋混凝土板预制构件选用钻芯法开展混凝土抗拉强度检验；

(b)、依照我国现行标准有关测试标准的规定提取一定数目的钢筋混凝土板、梁及柱预制构件开展箍筋状况、砼钢筋保护层检验；

(c)、依照我国现行标准有关测试标准的规定提取一定数目的钢筋混凝土梁及柱预制构件选用钻芯回弹力解析法开展混凝土抗拉强度检验。

(5)、构造承载能力核查

依据现场检查、检验结果，并根据我国现行标准有关标准对该房子现况构造承载能力开展检算剖析。

(6)、鉴定与解决提议

(a)、依据现场检查、检验状况和检算结果，融合受托人给予实验仪器的性能参数，剖析房子能不能承重

受托人购买的大型机器设备及能不能抵御超重型机器设备运转时需出现的震动，当建筑结构现况不符合承重实验仪器测算规定及不符合抵御仪器设备运作时发生的振荡规定时明确提出靠谱解决提议。

(b)、依据现场检查、检验状况和检算结果，按照《工业建筑可靠性鉴定标准》[GB 50144-2008]，判断该建筑结构现况承载能力特性是不是符合标准及承载能力测算规定，并对不符合构造承载能力规定的位置明确提出靠谱的解决提议。

三、企业经营范围：

- 1、房子店铺租赁检验评定；
- 2、公共场合及特殊运营场地申请办理、变动企业营业执照前安全性评定；
- 3、特殊运营的房子（如酒店餐厅、桑拿浴、棋牌游戏、网咖等）申请办理特种行业许可证书及年检前安全性评定；
- 4、建筑结构现况安全系数检验评定；
- 5、院校教学楼抗震等级评定；
- 6、风险房屋安全鉴定；
- 7、受火灾事故、强台风、遭雷击、洪水灾害、白蚂蚁腐蚀、有机化学物件浸蚀及车辆碰撞等灾难建筑结构安全系数检验评定；
- 8、房子主体结构品质、构造安全系数、预制构件耐用性、应用性存有怀疑时的核查评定；？
- 9、更改应用主要用途、改造构造布局、提升应用载荷、增加设计方案使用年限、提升应用叠加层数稳定性评定；
- 10、房子装修质量检验和评定；
- 11、超出使用年限房子稳定性评定；
- 12、房屋建筑的期限评定；
- 13、安装广告宣传显示屏等室内装修加固改造前的特性评定；
- 14、五无工程项目房屋质量鉴定评定；
- 15、因地基与基础不均衡地基沉降、载重预制构件承载力不够而造成房子稳定性评定
- 16、厂房租赁检验评定
- 17、房子地基与基础下移按时检测
- 18、公共建筑安全性评定；