

# 广东广州市南沙建筑用途变更2021年危房检测评估

产品名称	广东广州市南沙建筑用途变更2021年危房检测评估
公司名称	深圳市劲石信息技术有限公司
价格	2.00/m <sup>2</sup>
规格参数	房屋检测服务:检测鉴定
公司地址	龙岗区宝龙街道宝龙社区宝龙四路2号安博科技宝龙厂区2号厂房402
联系电话	19527559197 19527559197

## 产品详情

### 房屋建筑结构鉴定概念

建筑结构鉴定最为主要的目的就是判断建筑的使用耐久性、适用性与安全性。在进行耐久性判断的过程中，主要是判断其在使用期限内是否能够正常投入使用。而在进行适用性判断的过程中，主要是判断建筑物在使用期间会不会产生较为严重的变形。安全性则是判断建筑在使用期限内，遭遇突发情况时能否保证自身的稳定性。房屋鉴定检测主要步骤：

#### 1.1 有关资料调查

要求委托方提供岩土工程勘察报告、竣工图或设计图、施工及验收资料，并核查工程相关资料是否齐全、有效。

#### 1.2 现场调查

(1) 核查建筑现状与原始资料相符合的程度，重点对该结构布置、结构体系和轴线尺寸进行现场核查；

(2) 调查本工程的结构现状、环境条件、使用期间的加固与维修情况，以及用途与荷载等变更情况。

#### 1.3 主体结构

(1) 该建筑检测范围内框架柱、框架梁、剪力墙、顶板现龄期混凝土抗压强度检测；

(2) 该建筑检测范围内框架柱、框架梁、剪力墙、顶板钢筋与锈蚀，包括钢筋位置、保护层厚度和数量及钢筋锈蚀情况等项目；

(3) 该建筑检测范围内主体结构混凝土构件外观质量与缺陷的检测，包括蜂窝、麻面、孔洞、夹渣、露筋、裂缝、疏松区和不同时间浇筑的混凝土结合面质量等；

(4) 该建筑检测范围内主体结构构件尺寸与偏差；

(5) 该建筑检测范围内主体结构构件的变形与损伤，变形包括构件的挠度、结构的倾斜和基础不均匀沉降等项目；混凝土结构损伤的检测可分为裂缝、钢筋锈蚀、环境侵蚀损伤、灾害损伤、人为损伤、混凝土有害元素造成的损伤及混凝土碳化深度等项目。

#### 1.4 房屋结构综合安全性鉴定

采用PKPM 建立结构分析验算模型，根据原结构图纸资采用 PKPM 建立结构分析验算模型，根据原结构图纸资料，结合现场检测数据及其实际结构布置情况等，按照现行的有关规范对该建筑检测范围内主体结构进行整体验算，判定该建筑物检测范围内的承载能力能否满足现行相关规范的要求。根据 DB 11/637—2015《房屋结构综合安全性鉴定标准》进行评级，出具房屋结构综合安全性鉴定报告，并根据鉴定结果提出加固意见和建议。