

# 信托牌照是什么类型的牌照

产品名称	信托牌照是什么类型的牌照
公司名称	晋商传承（北京）企业管理有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	北京市朝阳区西大望路甲3号蓝堡国际中心1座710
联系电话	13120481700 15301332225

## 产品详情

根据我国信托业发展与实践，以受托人是否以信托机构形式从事信托活动进行划分，分为营业信托和民事信托。

在我国，营业信托只能由信托机构开展，在现行监管制度下，信托公司独占综合性信托业务，根据《信托公司管理办法》的规定，其受托财产和运用方式广泛，可以接受各种财产的信托，可以跨市场配置信托资产，即可以在货币市场、资本市场、金融衍生品市场以及实业市场、实物市场等广泛的市场上综合运用信托财产。

经营营业信托的其他机构,则有所限制，比如公募基金公司只能接受资金委托，只能以证券投资方式进行运用。

++

在金融业内公认贵的牌照，就是信托牌照，动辄百亿起步，为什么信托牌照价格那么高呢？

因为券商不能做信贷，银行不能投实业，而信托作为金融机构能够横跨资本市场、货币市场以及实业市场进行配置资产。

信托公司牌照的价格如何评估？信托牌照的评估法与传统成本评估法不同的是，由于信托公司是一种实物资产占比较低、金融资产占比较高的金融类企业，因此对于信托公司股权评估多选用收益法，即现金流折现法。这种评估方法是以资产的预期收益为价值标准，反映的是资产获利能力的大小。高溢价的股权评估也表示了市场对信托公司未来盈利能力的认可。

以天津信托混改项目为例，于2019年12月30日在天津产权交易中心公开挂牌交易。上实集团合计以94.09亿元的价格，摘得天津信托77.58%股权。据悉，前期信息披露期结束后，泰达控股转让的26%股权已由上实集团以19.91亿元的挂牌价格直接摘得。

本次交易完成后，海泰集团转让的51.58%股权征集到2家意向投资者，经过激烈角逐，上实集团最终以74.18亿元成功摘牌，比初始挂牌价格（39.5亿元）溢价34.68亿元，溢价率87.8%。

按此交易换算，天津信托“牌照”价值为：

$$74.18 \div 51.58\% = 143.8 \text{ 亿元}$$

还有英大信托上市，将自身73.49%股权转让给置信电气，根据置信电气此前发布的资产重组方案，公司拟以发行股份的方式购买英大信托73.49%股权和英大证券96.67%股权，交易作价分别为94.14亿元和49.84亿元，交易价格合计约144亿元。通过本次交易，置信电气将获得英大信托、英大证券的控股权，并间接取得英大期货的控股权，业务范围将增加信托、证券、期货等金融业务。

英大信托73.49%股权，作价94.14亿元；

按此交易换算，英大信托“牌照”价值为：

$$94.14 \div 73.49\% = 128 \text{ 亿元}$$

由此可见，信托牌照的价格真的非常昂贵，但也与它的特殊功能有关。因为只有持有信托牌照才能开启信托业务。在分业经营、分业监管的政策下，一张信托牌照堪称“全牌照金控集团”。并且，信托是目前唯一横跨资本、实业、证券，货币市场的金融工具。依托于此种特性，信托公司可以开展融资业务、贷款业务、证券投资业务、债券承销业务、股权投资业务、融资租赁业务、资产管理业务等几乎全部金融业务。