

# 无锡既有幕墙排查报告出具-江苏玻璃幕墙检测鉴定

产品名称	无锡既有幕墙排查报告出具-江苏玻璃幕墙检测鉴定
公司名称	上海酋顺建筑工程事务所
价格	5.00/平米
规格参数	检测类型:幕墙检测
公司地址	上海市崇明区横沙乡富民支路58号D2-6316室(上海横泰经济开发区)(住所)
联系电话	15021134260

## 产品详情

无锡既有幕墙排查报告出具-江苏玻璃幕墙检测鉴定在委托方及有关部门配合下,我幕墙检测站技术人员于2020年9月26日~28日对委托房屋外立面玻璃幕墙的竣工验收资料进行收集,对幕墙的立面分格、结构构件信息等进行了复核测绘,对玻璃幕墙的质量、安全和完损状况进行了检查、检测,并对构件材料强度进行了测试。现场对玻璃幕墙立面分格尺寸、结构及构件尺寸、玻璃面板的种类和厚度等进行了必要的复核测绘。复核测绘结果显示:(1)幕墙立面分格尺寸与原设计基本一致。

(2)幕墙立柱主要尺寸分别为70mm×150mm,横梁主要尺寸为70mm×70mm。(3)玻璃面板采用单层宝石兰单反射镀膜浮法玻璃,不属于安全玻璃(建筑安全玻璃管理规定(发改运行[2003]2116号)第二条中规定:“安全玻璃,是指符合现行国家标准的钢化玻璃、夹层玻璃及由钢化玻璃或夹层玻璃组合加工而成的其他玻璃制品,如安全中空玻璃等。单片半钢化玻璃(热增强玻璃)、单片夹丝玻璃不属于安全玻璃。”),不符合相关规定要求(建筑安全玻璃管理规定(发改运行[2003]2116号)第六条中规定:“建筑物需要以玻璃作为建筑材料的下列部位必须使用安全玻璃:……(三)幕墙(全玻幕除外)……”)。我幕墙检测站检测人员对大厦室内开启扇进行检查,发现:多数房间开启扇存在胶条缺失、断裂,五金件严重锈蚀、启闭不灵活,开启扇执手缺失或断裂,开启扇无法正常关闭。项目现场部分开启扇典型的问题有:“三供一业”分离移交办公室开启扇执手断裂。7楼会议室缺少开启扇执手。7楼男卫生间执手锈蚀严重,开启不灵活,密封胶条断裂。6楼审计特派办、608房间开启扇缺少执手。5楼542房间开启扇执手断裂。3楼317开启扇胶条缺失且缺少执手。6楼646房间、三楼设备机房开启扇上部连接件失效。受铁路XX局集团有限公司XX房建段委托,我幕墙检测站于2019年4月22日至24日就位于甘肃省XX市的XX大厦隐框玻璃幕墙安全性进行检测,并且查验了委托方提供的多方资料,依据现场调查和勘验情况,参照相关资料及标准规范,经过认真分析,现提出幕墙安全性检测结论。该项目主体为混凝土框架结构,为一幢9层建筑。外立面主要为面积约4994.91m<sup>2</sup>隐框玻璃幕墙,层高主要为3.6m,幕墙总高约33.6m,为构件式玻璃幕墙。框支撑体系采用螺栓与主体预埋件进行连接,立柱、横梁采用螺栓连接,材质为铝合金,表面有防腐涂层。玻璃面板采用TSB-15宝石兰单反射镀膜玻璃,厚度6mm。该项目玻璃幕墙工程于1994年8月26日开工,于1996年8月20完工,到目前为止已累计使用约24年。根据委托方提供的资料,大厦自建成至今已发现60余块玻璃面板存在破损现象。根据委托方委托,本次玻璃幕墙检测的主要工作内容包括:

- 1、调查玻璃幕墙的使用和维护历史状况;
- 2、对玻璃幕墙面板的形式、种类和分格布置等进行复核测绘;
- 3、检查幕墙面板、受力构件及连接件等的完损程度及安全、质量状况;
- 4、对检查范围内玻璃幕墙结构进行安全性鉴定;
- 5、出具玻璃幕墙安全性鉴定报告。通过现场资料查看,

本工程具备施工图纸,竣工总结,玻璃幕墙风压测试报告,密封胶相容性试验、粘接性试验报告;缺少玻璃幕墙气密性、水密性、层间变形性能试验报告,缺少立柱、横梁等所用材料、构件、组件及紧固件的试验报告;缺少隐蔽工程验收记录;缺少结构计算书等相应的验收资料;没有相关的检查、维护记录。既有幕墙排查根据《玻璃幕墙工程技术规范》JGJ102-2016第12.2.2条规定,建议对幕墙工程每隔五年进行一次检查。我司拥有齐全的幕墙检测资质,每年检查的幕墙项目比较多,有着丰富的经验,在整个检测过程中合理规范经图纸查阅及现场检测,玻璃幕墙均采用钢角码与主体结构上的预埋件焊接连接,立杆和连接件、连接件与镀锌钢板间均采用螺栓连接。什么情况下,需要对玻璃幕墙进行现场安全性检测。玻璃幕墙进行检查时在收集幕墙的设计文件、竣工图纸情况下,还应查看是否与现行国家、行业和地方标准的相符情况。幕墙作为建筑外表面维护结构,其安全性、功能性至关重要,建议及时维修玻璃幕墙使用过程中发现质量问题,业主要求进行评估。玻璃幕墙检测年限规定如下所示:在幕墙工程竣工验收后一年时,应对幕墙工程进行一次检查,此后每五年应检查一次。本项目为半隐框玻璃幕墙系统,结构胶老化情况是重大安全隐患,建议对幕墙每隔两年进行一次检查。既有幕墙排查。玻璃幕墙检测需要定期检查,在保修期内由供方组织定期检查,发现质量隐患及时排除。幕墙室内检测时需协调大楼相关部门配合进行检测。外立面主要为面积约4994.91m<sup>2</sup>隐框玻璃幕墙,层高主要为3.6m,幕墙总高约33.6m,为构件式玻璃幕墙。也有幕墙公司进行现场目测检查,但每平方米的检测费用大约5—10元。采用文字、图纸、照片或录像等方法,对玻璃幕墙受力结构的损坏部位、范围和程度进行记录。幕墙室外检测分面进行作业,作业前应检测各项施工措施,满足施工要求。采用文字、图纸、照片或录像等方法,对玻璃幕墙受力结构的损坏部位、范围和程度进行记录,“黑金沙”采石场位于印度安德拉普拉德萨邦Ongole地区的Chimmakurthi镇,距印度东南部的港市马德拉斯35公里。可从马德拉斯乘火车(6小时的旅程)先到Ongole,之后取道公路到达矿区。在方圆4英亩的范围里,有4个采石场,每个采石场的面积在2-2英亩之间,而且机械化程度相当高。其设备不断更新,一代的机械设备在那里到处可见。最令矿藏主头痛的问题是采石场石料开采量严重不足。几乎在所有采石场中,优质矿区非常有限,使花岗岩的开采成本大大增加。既有幕墙排查。上海市浦东新区祖冲之路XX半导体制造有限公司三厂办公楼为一幢钢筋混凝土框架结构房屋,地上6层,建筑总高度为29.7m,房屋建成于2003年。房屋幕墙主要由玻璃幕墙、铝板幕墙、节能保温窗构成。房屋及幕墙建成至今已有18年时间,为了解受检房屋建筑幕墙目前的安全及质量状况,特委托对该幢建筑外立面玻璃幕墙进行安全性排查,为幕墙的正常使用和维修提供技术依据。本次检测范围为三厂办公楼区域玻璃幕墙,外立面面积约为2000m<sup>2</sup>。本次检测内容如下:采用文字、图纸、照片或录像等方法,对玻璃幕墙面板、受力构件、结构胶、密封胶、连接件的损坏部位、范围和程度进行记录。根据委托方提供的房屋幕墙竣工图纸,现场对建筑幕墙现状(包括:幕墙布置、结构形式、主要材料规格尺寸、主要节点构造做法等)进行检测。检测结果如下:检测范围内玻璃幕墙类型采用明框玻璃幕墙:幕墙玻璃采用8mm+12A+6mm中空钢化玻璃,采用铝合金立柱及横梁,玻璃通过结构胶与铝合金小边框粘结,再用铝合金勾块与立柱及横梁连接。经图纸查阅及现场检测,玻璃幕墙均采用钢角码与主体结构上的预埋件焊接连接,立杆和连接件、连接件与镀锌钢板间均采用螺栓连接。铝板幕墙均采用钢角码与主体结构上的预埋件焊接连接,立杆和连接件、连接件与镀锌钢板间均采用螺栓连接。经检测、检查,受检房屋幕墙室外立面基本完好,但局部部位存在损伤,主要包括:个别玻璃幕墙面板爆裂分格处密封胶存在开裂、缺失破损现象。经检测,受检房屋幕墙室内的完损状况如下:(1)立柱、横梁等受力构件面层外观良好,无明显变形、损坏等缺陷,表面防腐涂膜基本完好。(2)开启窗存在五金件锈蚀、执手松动、滑撑无法、个别开启扇不能完全开启、密封胶条缺失老化等。采用邵氏硬度计对幕墙结构密封胶邵氏硬度进行检测,测试结果表明:幕墙各测点结构密封胶邵氏硬度值介于41.2HA~53.6HA之间,基本符合《建筑用硅酮结构密封胶》(GB16776-2005)第5.2条“建筑用硅酮结构密封胶邵氏硬度值应介于20Shore A~60Shore A之间”的规定,现场对受检幕墙结构胶粘结性能进行测试,结果表明:受检幕墙结构胶手拉试验均为内聚破坏,其粘结性能满足《建筑用硅酮结构密封胶》(GB 16776-2005)要求。无锡既有幕墙排查报告出具-江苏玻璃幕墙检测鉴定,既有幕墙排查,人造石生产工艺压克力人造石生产工艺:倒模成型:物料搅拌 真空排气 倒模浇注成型 高温后熟化 砂磨后处理 成品螺杆挤压成型:物料经螺杆挤压全自动浇注机浇注 成品成型切割 高温后熟化 砂磨后处理 成品聚酯板人造石生产工艺:生产方法基本同5.1,但钙粉板的生产工序中少了高温后熟化这一工序。矿山石板生产工艺:物料搅拌 布料合模 用大型压机经高频震压及真空排气 高温或室温固化 打磨抛光 切割 成品二闻:鼻闻无刺鼻化学气味。玻璃幕墙使用过程中发现质量问题,业主要求进行评估。《既有建筑幕墙可靠性检验评估技术规程》DB32/T 3697-2019根据《玻璃幕墙工程技术规范》JGJ102-2016第12.2.2条规定,建议对幕墙工程每隔五年进行一次检查,不存在色差重量轻用户在选购人造石时不用担心因为存在色差而影响橱柜效果。人造石表面没有孔隙,油污、水渍不易渗入其中,抗污力强,容易清洁。人造石由石粉加工而成,较薄,本身的重量比天然石材轻,在应

用中可以减少柜体的承重，延长使用寿命。无缝拼接严丝合缝 - -石材常识当橱柜的台面较长或者出现转角时，需要拼接。采用人造石台面，不仅可以切割加工成各种形状，组合成多种图案，在角部处理上还可以做到无缝拼接。根据委托方提供的资料，大厦自建成至今已发现60余块玻璃面板存在破损现象还有一种是既有建筑的玻璃幕墙检测，玻璃幕墙建筑已经使用了很多年之后，出现问题采用文字、图纸、照片或录像、邵氏硬度计等方法，对玻璃幕墙面板、受力构件及连接件的损坏部位、范围和程度、结构胶邵氏硬度进行检测石材幕墙通常由石材面板和支承结构(横梁立柱、钢结构、连接件等等)组成，不承担主体结构荷载与作用的建筑围护结构石材幕墙通常由石材面板和支承结构(横梁立柱、钢结构、连接件等等)组成，不承担主体结构荷载与作用的建筑围护结构既有幕墙排查，采用文字、图纸、照片或录像、邵氏硬度计等方法，对玻璃幕墙面板、受力构件及连接件的损坏部位、范围和程度、结构胶邵氏硬度进行检测对采用结构胶粘结装配的玻璃幕墙工程，交付使用满10年的，对该工程不同部位的硅酮结构密封胶进行粘结性能的抽样检查，此后每3年进行一次检查我幕墙检测站检测人员对大厦室内开启扇进行检查，发现：多数房间开启扇存在胶条缺失、断裂，五金件严重锈蚀、启闭不灵活，开启扇执手缺失或断裂，开启扇无法正常关闭，与其说造成这种伤害的是客观原因，笔者觉得这是主观原因。石材产品作为天然产品，是由不同的地利、环境等多种因素组合而成的大自然的结晶。石材产品不是工业品，并非按照一种规格批量生产。不可否认，正是由于石材是天然产品才存在许许多多不尽人意的地方。她之所以高贵，正是由于她本身所具有的特别性，采集于大自然的大理石，每一块都不相同，它的颜色、纹理只能达到相近，并不能达到完全一样，如果你选择了天然石材，就意味着首先你接受了她的与众不同。