

金桥经济技术开发区、104地块、研发办公用、3400平独幢整租、可环评

产品名称	金桥经济技术开发区、104地块、研发办公用、3400平独幢整租、可环评
公司名称	上海祿珏房地产经纪有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张江高科技园区
联系电话	15801832306 15801832306

产品详情

产业集聚 1、紧邻5G产业园金海园和半导体产业园锦绣申江，提供与全球行业内企业（如华为、诺基亚贝尔、长电科技、华虹半导体等）的合作和竞争机会；2、金桥开发区发展规划中，5G和半导体产业为重要导向，且相辅相成。目标在28nm及以下芯片设计、关键设备领域抢占技术制高点，推动网络通信设备制造企业向信息化整体解决方案提供商转型；3、对于符合金桥开发区发展导向的重点产业，园区管理团队协助积极申报“自贸试验区专项发展基金”和“张江国家自主创新示范区专项发展基金”。

交通便利 1、距离人民广场和陆家嘴约10公里，与城市中心仅一步之遥；

2、距离张江和外高桥约5公里，对接上海的重要经济板块；

3、距离中环线锦绣东路金桥路匝道口2公里，是开车上班的理想选择；

4、距离14号线金粤路站不到1公里，更方便地铁一族。周边生活 1、碧云国际社区提供丰富的教育资源。包括幼儿园（蒙特梭利国际幼儿园、冰厂田幼儿园碧云部）、九年一贯制（上海协和国际学校、上海实验学校东校区）、12年一贯制（上海德威英国国际学校、上海平和双语学校），世界商学院（中欧国际工商学院）；2、园区5公里范围内的金桥国际商业广场、金桥购物中心、宝龙城市广场、上海文峰广场提供便利的购物去处；

3、与浦东足球场仅一步之遥，无论是哪队球迷，都能在下班后酣畅淋漓看现场。入驻企业

1、美股上市公司Equinix是全球IDC行业企业，2019年的营收为55.6亿美元；

2、魔方生活服务集团是中国的连锁长租公寓运营商，业务覆盖北上广深等28个主要城市。

周边物业水平 1、新金桥路1888号4.1元/平/天物业费12元；2、新金桥路1599号4.8元/平/天物业费26元；

3、锦绣东路2777号4.4元/平/天物业费16元；4、川桥路401号4.0元/平/天物业费20元；