

# 北京市企业股权评估企业价值评估破产清算评估

产品名称	北京市企业股权评估企业价值评估破产清算评估
公司名称	北京贵荣鼎盛资产评估事务所有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	北京市丰台区造甲街南里11号楼11-3幢1层186号
联系电话	17301369717

## 产品详情

### 北京市企业股权评估企业价值评估破产清算评估

针对不少企业缺乏无形资产价值评估观念的状况，有关专指出，企业在经营中除了要重视有形资产外，还须加强无形资产价值评估意识，做到对自身的无形资产价值心中有数。这样才能在日常经营中有意识地保护无形资产，使其保值增值，并在合资中避免估价损失。

企业无形资产是企业产品品质、商标、盈利能力等方面综合实力的体现，无形资产是企业的宝贵财。在国外，无形资产评估早已有之。在我国，这项工作才刚刚起步。在计划经济时代，企业没有无形资产的概念，更没有把无形资产作为资产加以运营。随着社会主义市场经济体制的建立与完善，企业要在激烈的市场竞争中立于不败之地，就须创出品牌，进而保护好品牌，重视品牌无形资产价值，维护企业权益。因此，防止无形资产流失，把无形资产作为重要资产来运营，已成为企业发展的当务之急企业价值评估（整体资产评估）适用于设立公司、企业改制、发行上市、股权转让、企业兼并、分立、联营、组建集团、中外合作、合资、租赁、承包、破产等目的整体资产评估、企业价值评估。

### 评估目的四十八的字经

管理目的：摸清家底、量化管理、内聚人心、外展实力

资产运作：作价转让、索赔

资本操作：参资入股、扩股、置换股权、合资合作

### 程序

1. 现场考察，了解管理状况，经营情况，市场情况；
2. 委托合同签订，明确评估目的、对象、评估基准日及客户的各项要求；
3. 提供清单，收取资料，共同制作。从法律、经济、技术及其获利能力等方面，确定评估对象的定性、

定量资料；

4.社会及市场、检索资料、分析有关市场需求、价格信息、技术指标、经济指标、政策、行业动态等；

5.起草报告，实行内部三级审核制度；

6.征求意见、完善报告，项目移交。

企业价值评估的一般对象是企业整体的经济价值。

### (一)企业的整体价值

1.整体不是各部分的简单相加。

2.整体价值来源于要素的结合方式。

3.部分只有在整体中才能体现出其价值。

4.整体价值只有在运行中才能体现出来。

### (二)企业的经济价值

经济价值是指一项资产的公平市场价值，通常用该资产所产生的未来流量的现值来计量。

需要注意的问题：

1.区分会计价值与经济价值。

2.区分现时市场价格与公平市场价值。

现时市场价格可能是公平的，也可能是不公平的。

### (三)企业整体经济价值的类别

1.实体价值与股权价值。

2.持续经营价值。

3.少数股权价值与控股权价值。

欢迎咨询贵荣鼎盛资产评估，在此祝您生意兴隆。