

# 东村创意产业基地联排独栋招租-挑高6米！

产品名称	东村创意产业基地联排独栋招租-挑高6米！
公司名称	北京长远大业商务服务有限公司
价格	3.00/平方米
规格参数	
公司地址	北京市通州区聚和三街5号2幢1层01104
联系电话	010-53672111 13651384761

## 产品详情

东村文化创意产业产业基地位于北京朝阳区豆各庄乡西玛各庄经济开发区一号，是奥林集团公司陋室锦绣（北京市）国际性文化传媒有限责任公司2010年重点项目建设。该新项目紧邻京沈高速，距国贸中心CBD关键11千米，交通出行便捷且避开拥堵苦恼。占地面积300亩，总建筑面积100000m<sup>2</sup>。配套设施包含：LOFT式工业厂房、配套设施寝室、公寓楼、员工餐厅、便利超市、金融机构等。产业园区内全部工程建筑已经基本上建好，LOFT式工业厂房相对高度5.3米至10米，小模块总面积200平米起租。并可按企业或个人工作室要求量身订做LOFT式工业厂房。员工宿舍可以分租。东村新项目的一期、二期早已开发设计结束。在其中一期占地面积2数万平方米，已经有包含拍摄、设计方案、日本动漫、电视栏目视频后期制作、商业图片等30多个个性化个人工作室进驻，总面积基本上租满。二期LOFT挑高9.9米，占地面积8数万平方米，给进驻者更为宽广的改造室内空间，完成个性化个人工作室的LOFT理想。二期于2010年3月1日逐渐对外开放招租。

东村文化创意产业产业基地进园公司：壹川影艺、九号公馆、加工厂空间艺术、香草影堂、唯一旅拍颂当今影象文化艺术中心、金夫人嘎纳国际影城、酷车堂、小旭游戏音乐文化传播公司、中国国画研究所、亿梦健身运动核心、北京市路虎车友会、壹心生活家居、悠玺名车汇、滚雪球影片、海音、MSK、星锐篮球赛体育产业交流中心、京渔、完美一生婚庆策划、徐蕴个人工作室。

交通出行：地铁站间距地铁站7地铁线郎辛庄站1800米。公交车附近有457路、451路、411路、专170路、专171路、迅速直通专线运输143路、迅速直通专线运输99路。

1.园区名称：1707文创园

2.园区位置：新文化大街1707号

3.招租面积：45m<sup>2</sup>至1000m<sup>2</sup>

4.产品类型：园区写字楼

5.出租价格：3.5元/m<sup>2</sup>/天

6.签约年限：2至5年

7.付款方式：押三付三/押二付六/押一年付

8.园区简介：1707文创园北京市朝阳区高碑店乡新文化大街1707号，项目原为爱德艺术院，东临五环路，南北分别与中国雕塑院和海纳川商务酒店相邻.问距为6米，西临村内市政道路,本项目占地面积为160482平方米，建筑面积为954116平方米。租金报价：3.5元（含物业发票）车位充足，240元/月，门口公交站小郊亭站35路、167路直达地铁四惠、百子湾。楼内配备健身区、图书区、休息区，共享会议室、共享餐厅，楼门口超市、餐饮 配套服务。