

# 建筑业证照分离

产品名称	建筑业证照分离
公司名称	晋商传承（北京）企业管理有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	北京市朝阳区西大望路甲3号蓝堡国际中心1座710
联系电话	13120481700 15301332225

## 产品详情

总结一下，资质简化，分为综合资质，各类总包的甲级、乙级，承包的甲级、乙级。对于企业主要人员的建造师来说，原本三级总包资质普遍需要的5个相应改成了2个相应，建造师挂证不只是腰斩这么简单。也还是承诺制审批。

一下是干货内容有点多，主要是资质标准的细节比较多。

为规范建筑市场秩序，加强建筑活动监管，保证建设工程质量安全，促进建筑业科学发展，根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国行政许可法》、《建设工程质量管理条例》和《建设工程安全生产管理条例》等法律、法规，制定本资质标准。

### 一、资质分类

施工资质分为综合资质、施工总承包资质、承包资质和作业资质四个序列。其中综合资质不分类别和等级；施工总承包序列设有13个类别，分为2个等级（甲级、乙级）；承包序列设有18个类别，一般分为2个等级（甲级、乙级，部分不分等级）；作业资质不分类别和等级。本标准包括施工资质各个序列、类别和等级的资质标准。

### 二、基本条件

具有法人资格的企业申请建筑业企业资质应具备下列基本条件：

- （一）具有满足本标准要求的资产；
- （二）具有满足本标准要求的注册建造师及其他注册人员、工程技术人员；

(三) 具有满足本标准要求的工程业绩；

(四) 具有必要的技术装备。

### 三、业务范围

(一) 施工总承包工程应由取得相应施工总承包资质的企业承担。取得施工总承包资质的企业可以对所承接的施工总承包工程内各工程全部自行施工，也可以将工程依法进行分包。对设有资质的工程进行分包时，应分包给具有相应承包资质的企业。施工总承包企业将作业分包时，应分包给具有作业资质的企业。

(二) 设有承包资质的工程单独发包时，应由取得相应承包资质的企业承担。取得承包资质的企业可以承接具有施工总承包资质的企业依法分包的工程或建设单位依法发包的工程。取得承包资质的企业应对所承接的工程全部自行组织施工，作业可以分包，但应分包给具有专业作业资质的企业。

(三) 取得作业资质的企业可以承接具有施工总承包资质或承包资质的企业分包的作业。

(四) 取得施工总承包资质的企业，可以从事资质证书许可范围内的相应工程总承包、工程项目管理等业务。

### 标准

#### (一) 施工综合资质标准

#### 综合资质不分等级

##### 1.1综合资质标准

##### 1.1.1企业资信能力

(1) 企业净资产7.2亿元以上。

(2) 企业近3年上缴建筑业增值税均在1亿元以上。

(3) 企业银行授信额度近三年均在10亿元以上。

(4) 企业具有建筑工程、公路工程、铁路工程、港口与航道工程、水利水电工程、市政公用工程、电力工程、矿山工程、冶金工程、石油化工工程、通信工程、机电工程、民航工程施工总承包甲级资质中的两项及以上。

##### 1.1.2企业主要管理人员和技术人员要求

(1) 技术负责人具有15年以上从事工程技术管理工作经历，且具有工程序列职称及一级注册建造师或注册工程师执业资格；主持完成过两项及以上施工总承包甲级资质要求的代表工程的技术工作或甲级设计资质要求的代表工程或合同额2亿元以上的工程总承包项目。

(2) 财务负责人具有会计师职称及注册会计师资格。

(3) 企业具有注册一级建造师40人以上。

### 1.1.3科技进步水平

(1) 企业具有省部级(或相当于省部级水平)及以上的企业技术中心。

(2) 企业近三年科技活动经费支出平均达到营业收入的0.8%以上。

### 1.1.4代表工程业绩

具有以下13类代表工程业绩中的2类:

(一) 近5年承担过下列3项工程总承包或施工总承包项目中的2项，工程质量合格。

1. 高度100米以上的建筑物；

2. 建筑面积15万平方米以上的民用建筑工程1项或建筑面积12万平方米以上的装配式建筑(民用建筑工程)1项；

3. 单项建安合同额2亿元以上的房屋建筑工程。

(二) 近10年承担过下列4项中的3项以上工程的工程总承包或施工总承包，工程质量合格。

1. 累计修建一级以上公路路基100公里以上；

2. 累计修建路面400万平方米以上；

3. 累计修建单座桥长 500米或单跨跨度 100米的公路特大桥6座以上；

4. 单项合同额2亿元以上的公路工程3个以上。

(三) 近10年承担一级铁路干线综合工程300公里以上或铁路客运专线综合工程100公里以上，并承担下列4项中的2项以上工程的工程总承包或施工总承包，工程质量合格。

1. 长度3000米以上隧道2座；

2. 长度500米以上特大桥3座，或长度1000米以上特大桥1座；

3. 编组站1个；

4. 单项合同额5亿元以上铁路工程2个。

(四) 近5年承担过下列11项中的6项以上工程的工程总承包或施工总承包，工程质量合格。

1. 沿海3万吨或内河5000吨级以上码头；

2. 5万吨级以上船坞；

3. 水深 5米的防波堤600米以上；

4. 沿海5万吨或内河1000吨级以上航道工程；

5. 1000吨级以上船闸或300吨级以上升船机；

6. 500万立方米以上疏浚工程；
7. 400万立方米以上吹填造地工程；
8. 15万平方米以上港区堆场工程；
9. 1000米以上围堤护岸工程；
10. 3万立方米以上水下炸礁、清礁工程；
11. 单项合同额沿海2亿元以上或内河8000万元以上的港口与航道工程。

(五) 近10年承担过下列6项中的3项以上工程的工程总承包或施工总承包，其中至少有1项是1、2中的工程，工程质量合格。

1. 库容10亿立方米以上或坝高80米以上大坝1座，或库容1亿立方米以上或坝高60米以上大坝2座；
2. 过闸流量 3000立方米/秒的拦河闸1座，或过闸流量 1000立方米/秒的拦河闸2座；
3. 总装机容量300MW以上水电站1座，或总装机容量100MW以上水电站2座；
4. 总装机容量10MW以上灌溉、排水泵站1座，或总装机容量5MW以上灌溉、排水泵站2座；
5. 洞径 8米、长度 3000米的水工隧洞1个，或洞径 6米、长度 2000米的水工隧洞2个；
6. 年完成水工混凝土浇筑50万立方米以上或坝体土石方填筑120万立方米以上或岩基灌浆12万米以上或防渗墙成墙8万平方米以上，

(六) 近5年承担过下列5项中的2项以上工程的工程总承包或施工总承包，工程质量合格。

1. 累计电站装机容量500万千瓦以上；
2. 单机容量60万千瓦机组，或2台单机容量30万千瓦机组，或4台单机容量20万千瓦机组整体工程；
3. 单机容量90万千瓦以上核电站核岛或常规岛整体工程；
4. 330千伏以上送电线路500公里；
5. 330千伏以上电压等级变电站4座。

(七) 近10年承担过下列7项中的3项以上或1-5项中某一项的3倍以上规模工程的工程总承包或施工总承包，工程质量合格。

1. 100万吨/年以上铁矿采、选工程；
2. 100万吨/年以上有色砂矿或60万吨/年以上有色脉矿采、选工程；
3. 120万吨/年以上煤矿或300万吨/年以上洗煤工程；
4. 60万吨/年以上磷矿、硫铁矿或30万吨/年以上铀矿工程；

5.20万吨/年以上石膏矿、石英矿或70万吨/年以上石灰石矿等建材矿山工程；

6.10000米以上巷道工程及100万吨以上尾矿库工程；

7.单项合同额3000万元以上矿山主体工程。

(八)近10年承担过下列11项中的4项以上工程的工程总承包或施工总承包，工程质量合格。

1.年产100万吨以上炼钢或连铸工程（或单座容量120吨以上转炉，90吨以上电炉）；

2.年产80万吨以上轧钢工程；

3.年产100万吨以上炼铁工程（或单座容积1200立方米以上高炉）或烧结机使用面积180平方米以上烧结工程；

4.年产90万吨以上炼焦工程（炭化室高度6米以上焦炉）；

5.小时制氧10000立方米以上制氧工程；

6.年产30万吨以上氧化铝加工工程；

7.年产20万吨以上铜、铝或10万吨以上铅、锌、镍等有色金属冶炼、电解工程；

8.年产5万吨以上有色金属加工工程或生产5000吨以上金属箔材工程；

9.日产2000吨以上窑外分解水泥工程；

10.日产2000吨以上预热器系统或水泥烧成系统工程；

11.日熔量400吨以上浮法玻璃工程。

(九)近5年承担过3项以上大型石油化工工程的工程总承包或施工总承包，工程质量合格。（大型项目划分标准见石油化工工程施工总承包资质标准9.3承包工程范围注2）

(十)近十年承担过下列7项中的4项市政公用工程的施工总承包，工程质量合格。

1.累计修建城市道路（含城市主干道、城市快速路、城市环路，不含城际间公路）长度30公里以上；或累计修建城市道路面积200万平方米以上；

2.累计修建直径1米以上的供、排、中水管道（含净宽1米以上方沟）工程30公里以上，或累计修建直径0.3米以上的中、高压燃气管道30公里以上，或累计修建直径0.5米以上的热力管道工程30公里以上；

3.累计修建内径5米以上地铁隧道工程5公里以上，或累计修建地下交通工程3万平方米以上，或修建合同额6000万元以上的地铁车站工程3项以上；

4.累计修建城市桥梁工程的桥梁面积15万平方米以上；或累计修建单跨40米以上的城市桥梁5座以上；

5.修建日处理30万吨以上的污水处理厂工程3座以上，或日供水50万吨以上的供水厂工程2座以上；

6.修建合同额5000万元以上的城市生活垃圾处理工程3项以上；

7. 合同额8000万元以上的市政综合工程（含城市道路、桥梁、及供水、排水、中水、燃气、热力、电力、通信等管线）总承包项目5项以上，或合同额为2000万美元以上的国（境）外市政公用工程项目1项以上。

（十一）近5年承担过下列7类通信工程中的5类工程的施工，工程质量合格。

（1）年完成1500公里以上的长途光缆线路或4000条公里以上的本地网光缆线路或2000孔公里以上通信管道工程或完成单个项目600公里以上的长途光缆线路工程；

（2）年完成网管、时钟、软交换、公务计费等业务层与控制层网元60个以上；

（3）年完成2000个以上基站的移动通信工程；

（4）年完成2000个基站或5000载频以上的移动通信网络优化工程；

（5）年完成1000端155Mb/s以上或100端2.5Gb/s以上或40端10Gb/s以上传输设备的安装、调测工程；

（6）年完成2个以上省际数据通信或业务与支撑系统，或20个以上城域数据通信或业务与支撑系统工程；

（7）年完成10个以上地市级以上机房（含中心机房、枢纽楼、核心机房、IDC机房）电源工程或1500个以上基站、传输等配套电源工程。

（十二）近5年承担过单项合同额4000万元（不含设备采购价格）以上的机电工程施工总承包工程2项，工程质量合格。

（十三）近10年独立承担过单项合同额1亿元以上的民航工程2项或单项合同额6000万元以上的民航工程3项的工程施工，工程质量合格。

## 1.2承包工程范围

取得施工综合资质的企业可承担各类别各等级工程施工总承包、项目管理业务。

### （二）施工总承包序列资质标准

施工总承包序列设有13个类别，分别是：建筑工程施工总承包、公路工程施工总承包、铁路工程施工总承包、港口与航道工程施工总承包、水利水电工程施工总承包、电力工程施工总承包、矿山工程施工总承包、冶金工程施工总承包、石油化工工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、通信工程施工总承包、机电工程施工总承包、民航工程施工总承包。

## 1建筑工程施工总承包资质标准

建筑工程施工总承包资质分为甲级、乙级。

### 1.1甲级资质标准

#### 1.1.1企业资产

(1) 净资产1亿元以上。

(2) 企业近3年上缴建筑业增值税均在1000万元以上。

### 1.1.2企业主要人员

企业主要人员要求不低于乙级标准，技术负责人具有10年以上从事工程施工技术管理工作经历，且具有结构职称。

### 1.1.3企业工程业绩

近5年承担过下列3类中的2类工程的施工总承包，工程质量合格。

(1) 地上25层以上的民用建筑工程1项或地上18-24层的民用建筑工程2项；

(2) 高度100米以上的构筑物工程1项或高度80-100米（不含）的构筑物工程2项；

(3) 建筑面积12万平方米以上的民用建筑工程1项或建筑面积10万平方米以上的民用建筑工程2项或建筑面积10万平方米以上的装配式建筑（民

用建筑工程)1项；

## 1.2乙级资质标准

### 1.2.1企业资产

净资产800万元以上。

### 1.2.2企业主要人员

(1) 建筑工程注册建造师合计不少于2人。

(2) 技术负责人具有5年以上从事工程施工技术管理工作经历，且具有结构中级以上职称或建筑工程注册建造师执业资格；建筑工程相关中级以上职称人员不少于6人，且结构、给排水、暖通、电气等齐全。

### 1.2.3人员业绩

注册建造师主持完成过下列工程业绩不少于2项，工程质量合格。

(1) 地上12层以上的民用建筑工程1项或地上8-21层的民用建筑工程2项；

(2) 高度50米以上的构筑物工程1项或高度35-50米(不含)的构筑物工程2项；

(3) 建筑面积1万平方米以上的民用建筑工程1项或建筑面积0.6万--1万平方米(不含)的民用建筑工程2项；

## 1.3承包工程范围

1.3.1甲级资质各类建筑工程的施工。

1.3.2乙级资质可承担下列建筑工程的施工：

- (1) 高度100米以下的工业、民用建筑工程；
- (2) 高度120米以下的构筑物工程；
- (3) 建筑面积15万平方米以下的建筑工程；

注：

1. 建筑工程是指各类结构形式的民用建筑工程、工业建筑工程、构筑物工程以及相配套的道路、通信、管网管线等设施工程。工程内容包括地基与基础、主体结构、建筑屋面、装修装饰、建筑幕墙、附建人防工程以及给水排水及供暖、通风与空调、电气、消防、防雷等配套工程。

2. 建筑工程相关职称包括结构、给排水、暖通、电气等职称。

## 2 公路工程施工总承包资质标准

公路工程施工总承包资质分为甲级、乙级。

### 2.1 甲级资质标准

#### 2.1.1 企业资产

- (1) 净资产1亿元以上。
- (2) 企业近3年上缴建筑业增值税均在1000万元以上。

#### 2.1.2 企业主要人员

企业主要人员要求不低于乙级标准，技术负责人具有15年以上从事工程施工技术管理工作经历，且具有公路工程相关职称。

#### 2.1.3 企业工程业绩

近10年承担过下列4类中的3类工程的施工，工程质量合格。

- (1) 累计修建甲级以上公路路基100公里以上；
- (2) 累计修建二级以上等级公路路面(不少于2层且厚度10厘米以上沥青混凝土路面，或22厘米以上水泥混凝土路面)300万平方米以上；
- (3) 累计修建单座桥长大于等于500米或单跨跨度大于等于100米的桥梁6座以上；
- (4) 累计修建单座隧道长大于等于1000米的公路隧道2座以上，或单座隧道长大于等于500米的公路隧道3座以上。

#### 2.1.4 技术装备 具有下列机械设备：

- (1) 160吨/小时以上沥青混凝土拌和设备3台；
- (2) 120立方米/小时以上水泥混凝土拌和设备4台；



- (3) 300吨/小时以上稳定土拌和设备4台；
- (4) 摊铺宽度12米以上的沥青混凝土摊铺设备6台；
- (5) 各型压路机20台(其中沥青混凝土压实设备10台，大型土方振动压实设备10台)；
- (6) 扭矩200千牛 米以上的钻机2台；
- (7) 80吨以上自行式架桥机2套；
- (8) 水泥混凝土泵车4台；
- (9) 隧道掘进设备2台，水泥混凝土喷射泵4台，压浆设备2台。

## 2.2乙级资质标准

2.2.1企业资产 净资产800万元以上。

### 2.2.2企业主要人员

- (1) 公路工程注册建造师不少于2人。
- (2) 技术负责人具有6年以上从事工程施工技术管理工作经历，且具有公路工程相关中级以上职称或公路工程注册建造师执业资格；公路工程相关中级以上职称人员不少于15人。