

# 汉川房屋受损检测房屋安全技术鉴定机构

产品名称	汉川房屋受损检测房屋安全技术鉴定机构
公司名称	湖北维施工程技术有限公司
价格	3.00/平方米
规格参数	维施:一式三份 房屋安全:房屋安全性 检测:房屋检测鉴定
公司地址	硚口区
联系电话	18164061828

## 产品详情

受雨、雪、台风、雷击等自然灾害以及火灾、化学品腐蚀及汽车撞击等意外灾害导致的房屋结构受损，房屋安全鉴定公司根据原设计要求、现行规范标准以及房屋受灾（损）后的结构安全性、使用性及损伤程度进行评定，并给出合理有效的修缮、加固处理建议。检测项目：房屋遭受火灾、雪灾、风灾、地震、等，对其结构构件损坏范围、程度及残余抗力的检测。适用范围：结构构件损坏需要灾后检测评估的建筑物或结构。现场检测：损坏范围、程度、残余抗力、沉降、倾斜、裂缝、砌体结构构件、地基基础、木结构构件、混凝土结构构件、钢结构构件等。房屋安全鉴定的检测过程：1、房屋安全鉴定根据房屋受害程度，可燃性物的种类、数量、推测火灾范围和规模。2、对受损结构构件进行外观调查，初步确定构件的温度分布情况和损坏程度及范围。3、采用现场检测仪器，对受损构件和相应的未受损构件进行对比检测。4、必要时对受损构件的受损部位材料取样，进行微观测试，确定结构构件的损坏程度。5、确定结构力学模型，进行结构承载力验算，确定结构加固方案。

一、房屋受损检测1、初始检测：取其平均值作为监测初始值。根据房屋的结构特点和影响因素，制定监测方案。2、损坏趋势的监测：定期观测记录房屋损坏现象的产生和发展情况。及时分析监测数据，绘制变化曲线，分析变化速率和变化累计值，发现异常情况，及时通知委托方。3、复测：计算房屋垂直位移、水平位移、倾斜的累计总值。分析房屋损坏原因，按《房屋完损等级评定标准》（试行本）和《危险房屋鉴定标准》CJ13对房屋损坏程度进行评定，并提出相应的处理措施。二、屋损坏趋势检测的用途通过对房屋产生或可能产生变形、位移、裂缝等损坏的检测监测、评价房屋受相邻工程等外部因素或设计、施工、使用等房屋内在因素的影响，适用于因各种因素可能或已造成损坏需检测监测的房屋。房屋损坏趋势检测的检测项目通过对房屋受相邻工程等外部影响因素或设计、施工、使用等房屋内在影响因素的作用而产生或可能产生变形、位移、裂缝等损坏的监测过程。