

云梦房屋工程检测房屋安全性检测机构

产品名称	云梦房屋工程检测房屋安全性检测机构
公司名称	湖北维施工程技术有限公司
价格	3.00/平方米
规格参数	维施:一式三份 房屋安全:房屋安全性 检测:消防检测鉴定
公司地址	硚口区
联系电话	18164061828

产品详情

某轨道交通为在车站基坑施工过程中做好对周边房屋的保护工作，根据上海市有关规定，由该项目咨询单位委托同宴对周边相邻的五幢居民楼进行基坑开挖施工前的房屋质量检测，为后续施工期间的房屋监测及施工后评估相邻项目施工对房屋的影响提供依据，并对可能存在的问题提出处理建议。

主要工作内容：

- 1) 房屋建筑结构情况的调查；
- 2) 检测房屋相对不均匀沉降、倾斜变形现状；
- 3) 检测房屋损伤状况，分析原因；
- 4) 调查相邻地铁车站工程概况；
- 5) 分析房屋变形敏感部位，布置沉降、倾斜测点并测量其初始值；
- 6) 提出沉降、倾斜及裂缝监测频率及报警值；
- 7) 对存在的问题提出处理建议。

房屋变形监测方案：

在五幢房屋四周布置沉降观测点，在房屋外墙转角处布置倾斜观测点，并选取对沉降较为敏感的墙面或结构构件裂缝设置裂缝观测点，通过对各沉降、倾斜和裂缝观测点初始值的测量（检测中以沉降监测为主，倾斜和裂缝监测为辅），为后续确定相邻地铁车站基坑施工对五幢房屋的变形和损伤的影响提供基本依据。

房屋变形监测频率及报警值：

房屋变形监测以沉降监测为主，倾斜监测为辅。变形监测频率结合相邻工程施工状况进行调整。根据相邻工程施工特点及施工方案，结合房屋结构状况，房屋变形监测频率确定如下：

- (1) 房屋沉降监测点布置且初始值采集之后，监测频率原则上不低于1次/月；
- (2) 围护施工开始至开挖前沉降监测频率1次/周；基坑开挖至底板浇筑完成期间沉降监测频率1次/天；底板浇筑完成至结构施工结束沉降监测频率1次/周。
- (3) 达到监测报警值时，沉降监测频率不低于2次/天，出现特殊紧急情况，根据工程需要适当加密监测频率；
- (4) 房屋倾斜检测，在一般情况下测量频率采用1次/月，当沉降监测频率加密到1次/天以上时，采用1次/周；
- (5) 房屋裂缝观测，原则上与沉降监测同步，但考虑滞后效应，观测频率适当降低，一般为1次/周。
- (6) 具体监测频率应根据具体的施工工况作适当的调整。

根据房屋的建筑结构特点，当房屋变形达到下列指标之一时立即通知委托方进行“报警”，并按照上述沉降监测频率加密监测。“报警”后同时对房屋的裂缝发展状况进行跟踪监测，并提出相应的处理建议。

- (1) 大沉降速率达到2.0mm/天(连续2天)，或者累计沉降量达到20mm时；
- (2) 倾斜率累计增量达到0.1%时；
- (3) 墙体新老裂缝宽度增量为1mm时；
- (4) 混凝土梁柱构件表面新出现裂缝宽度超过0.2mm时。

一旦测值超过上述报警值，施工单位应在采取可靠措施后再进行施工。